



House for sale in Marbella, Marbella

6 395 000 €

Référence: RS10486 Chambres: 5 Bain: 5 Construite: 367m² Terrasse: 107m²





Costa del Sol, Marbella

Niché dans le prestigieux Golden Mile, EPIC Marbella offre un mélange inégalé de luxe, de confort et de style. Ce développement exclusif propose des résidences meublées par Fendi, des équipements de classe mondiale et une atmosphère de station balnéaire. Grâce à son emplacement privilégié, les résidents bénéficient d'un accès facile aux plus belles plages de Marbella, aux restaurants et aux boutiques. La communauté dispose d'un concierge 24 heures sur 24, d'une sécurité de premier ordre, d'un centre social avec un spa, d'un club pour enfants, d'une piscine intérieure et d'un centre sportif ultramoderne. Les équipements extérieurs comprennent des courts de tennis et de paddle, un terrain de pickleball et plusieurs piscines. La résidence en duplex sur mesure est dotée de superbes fenêtres allant du sol au plafond, de cinq chambres à coucher avec salle de bains (trois au niveau principal, deux au niveau inférieur) et d'une entrée séparée pour plus d'intimité. L'espace de vie ouvert comprend une terrasse meublée par Minotti avec une zone de détente chauffée, une salle à manger et une cuisine extérieure. Elle offre une vue imprenable sur la piscine, la mer Méditerranée et la montagne La Concha. À l'intérieur, les détails exquis abondent, des armoires et cuisines conçues par Fendi aux panneaux de bois personnalisés, en passant par les salles de bains en marbre de Travertin et les finitions haut de gamme. Les intérieurs conçus par GC Studio font appel à des marques italiennes de renom et à des matériaux nobles tels que le marbre de Carrare, la pierre naturelle, l'onyx et le cuir véritable. Le niveau inférieur offre un espace de divertissement spacieux avec un grand canapé, un home cinéma Bang & Olufsen, des armoires personnalisées et des tables en marbre. Les autres caractéristiques comprennent une buanderie, un espace utilitaire, trois places de parking couvertes avec des stations de recharge électrique et de nombreux rangements. Posséder une résidence EPIC Marbella est plus qu'un simple achat immobilier, c'est une invitation à vivre le summum de la vie de luxe sur le Golden Mile.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Paddle tennis
Buanderie
Parquet
Domotique
Sous-sol
En bord de mer
Près de la mer
Près du golf
Télévision par satellite
Alarme
Téléphone
GuestToilet
Salon
SPA
Balcon
Individualitsac
Plancher en grès
Fibre optique
Système Surround
Buanderie
Parquets
Sols en porcelaine
Terrasse sur le toit
Cave à vin

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Excellent

Cuisine

Salle à manger séparée

Vues

Mer
Montagne
Piscine
Vue sur le jardin

Piscine

Piscine intérieure
Piscine d'eau salée

Sécurité

Complexe fermé



Cuisine équipée

Sécurité 24 heures

Stores électriques

Téléphone d'entrée

Porte blindé

Caméras de surveillance

Catégorie

Animaux autorisés