



House for sale in Marbella, Marbella

6 395 000 €

Référence: RS10486 Chambres: 5 Bain: 5 Construite: 367m² Terrasse: 107m²





Costa del Sol, Marbella

Niché dans le prestigieux Golden Mile, EPIC Marbella offre un mélange inégalé de luxe, de confort et de style. Ce développement exclusif propose des résidences meublées par Fendi, des équipements de classe mondiale et une atmosphère de station balnéaire. Grâce à son emplacement privilégié, les résidents bénéficient d'un accès facile aux plus belles plages de Marbella, aux restaurants et aux boutiques. La communauté dispose d'un concierge 24 heures sur 24, d'une sécurité de premier ordre, d'un centre social avec un spa, d'un club pour enfants, d'une piscine intérieure et d'un centre sportif ultramoderne. Les équipements extérieurs comprennent des courts de tennis et de paddle, un terrain de pickleball et plusieurs piscines. La résidence en duplex sur mesure est dotée de superbes fenêtres allant du sol au plafond, de cinq chambres à coucher avec salle de bains (trois au niveau principal, deux au niveau inférieur) et d'une entrée séparée pour plus d'intimité. L'espace de vie ouvert comprend une terrasse meublée par Minotti avec une zone de détente chauffée, une salle à manger et une cuisine extérieure. Elle offre une vue imprenable sur la piscine, la mer Méditerranée et la montagne La Concha. À l'intérieur, les détails exquis abondent, des armoires et cuisines conçues par Fendi aux panneaux de bois personnalisés, en passant par les salles de bains en marbre de Travertin et les finitions haut de gamme. Les intérieurs conçus par GC Studio font appel à des marques italiennes de renom et à des matériaux nobles tels que le marbre de Carrare, la pierre naturelle, l'onyx et le cuir véritable. Le niveau inférieur offre un espace de divertissement spacieux avec un grand canapé, un home cinéma Bang & Olufsen, des armoires personnalisées et des tables en marbre. Les autres caractéristiques comprennent une buanderie, un espace utilitaire, trois places de parking couvertes avec des stations de recharge électrique et de nombreux rangements. Posséder une résidence EPIC Marbella est plus qu'un simple achat immobilier, c'est une invitation à vivre le summum de la vie de luxe sur le Golden Mile.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Près du transport	Salles de bain U / F / H	Montagne
Terrasse privée	Système d'irrigation automatique	Piscine
Salle de stockage		Vue sur le jardin
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Paddle tennis		
Buanderie		
Parquet		
Domotique		
Sous-sol		
En bord de mer		
Près de la mer		
Près du golf		
Télévision par satellite		
Alarme		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
SPA		
Balcon		
Individualitsac		
Plancher en grès		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Terrasse sur le toit		
Cave à vin		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Excellent	Piscine intérieure
Proche des magasins		Piscine d'eau salée
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Meubles	Cuisine	Sécurité
Entièrement meublé	Salle à manger séparée	Complexe fermé



Cuisine équipée

Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Porte blindé
Caméras de surveillance

Catégorie

Animaux autorisés