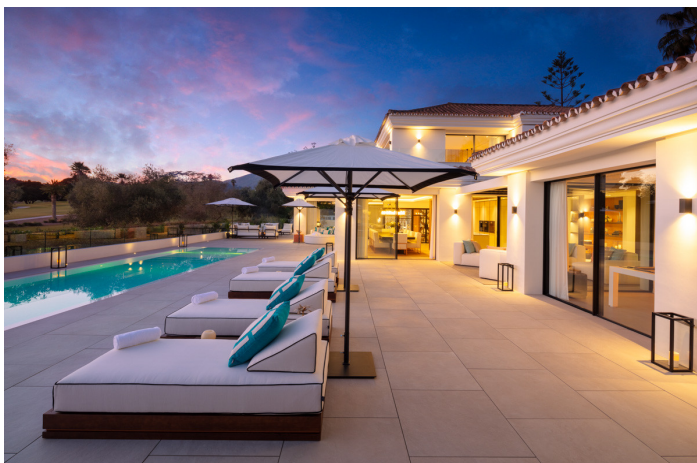




## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**6.495.000 €**

Referenz: RS10490    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 1.469m<sup>2</sup>    Garten: 428m<sup>2</sup>    Terrasse: 357m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese atemberaubende zeitgenössische Villa, die vom renommierten Architekturbüro AMES Arquitectos entworfen wurde, bietet eine perfekte Mischung aus moderner Eleganz und bester Lage. Eingebettet in einer ruhigen Sackgasse innerhalb der renommierten Las Brisas Golfplatz, bietet dieses Anwesen ein unvergleichliches Gefühl von Privatsphäre und Luxus. Hauptmerkmale: \* Erstklassige Lage: Genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz von jeder Ebene aus. \* Nahtloses Innen-Außenleben: Geräumige Terrassen, ein großer Pool und ein versenkter Chill-out-Bereich schaffen die ideale Oase im Freien. \* Modernes Design: Der offene Wohnbereich mit einer hochmodernen Küche eignet sich perfekt für die Bewirtung von Gästen. \* Luxuriöse Schlafzimmer: Fünf wunderschön eingerichtete Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite, bieten Komfort und Stil. \* Bequeme Lage: Nur wenige Gehminuten von den lebhaften Restaurants und Cafés von Aloha entfernt. Erleben Sie den Inbegriff des luxuriösen Lebens in Nueva Andalucía. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Holzböden  
Domotik  
Keller  
Strand  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
Telefon  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
IndividualUnitsac  
Walkincloset  
Glasfaser  
Surround System  
Waschküche  
Büroraum  
Parkettböden  
Porzellanböden  
Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Sicherheitseingang

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Ansichten

Berg  
Golfansicht

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Garten

Reifen