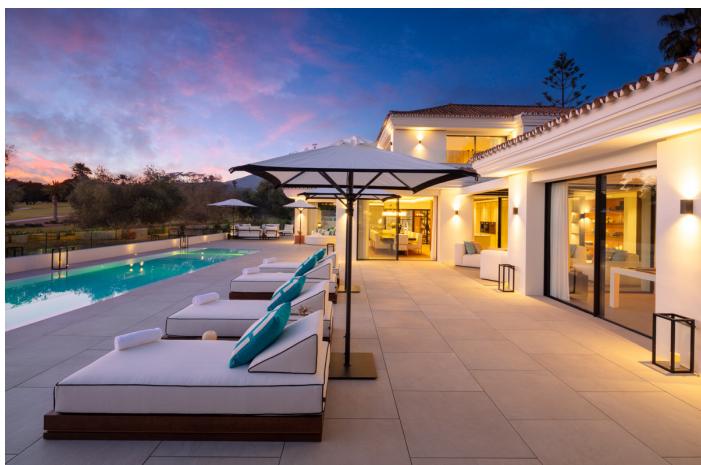
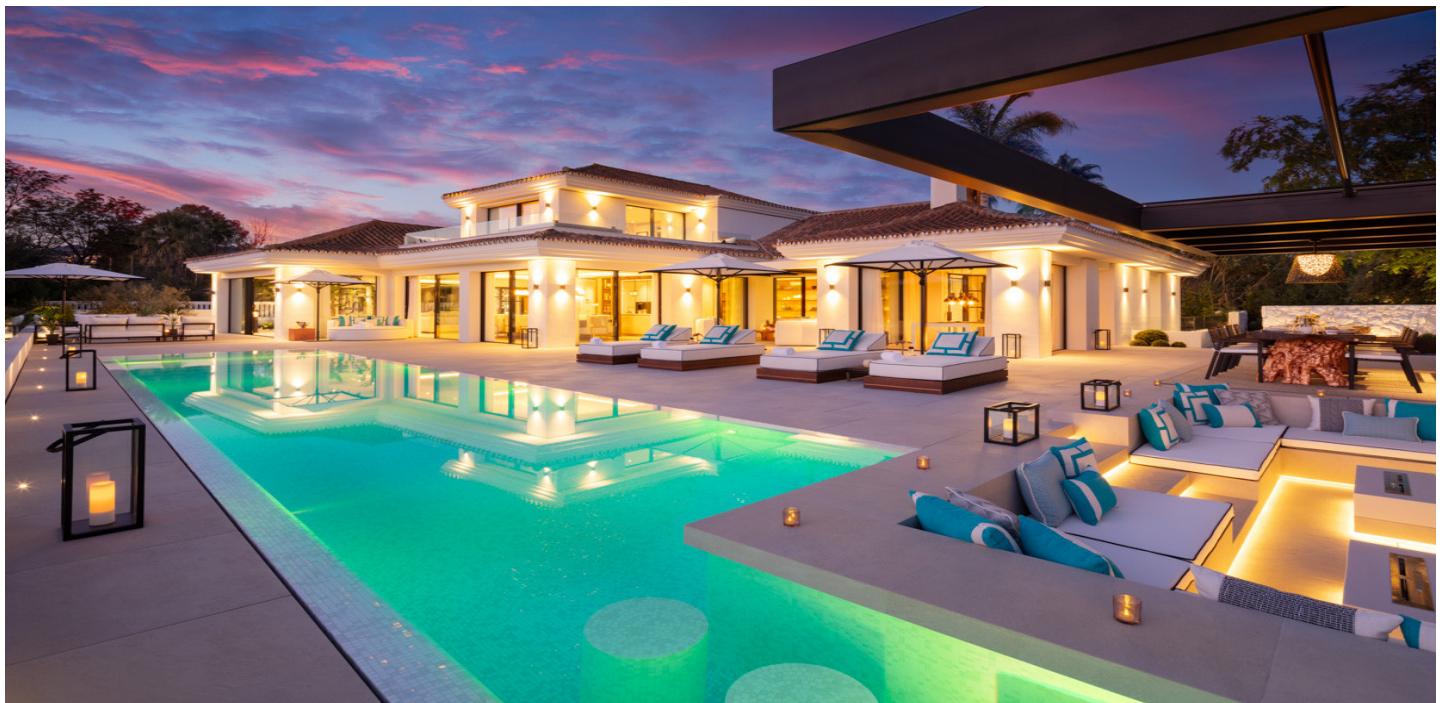




## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**6 495 000 €**

Référence: RS10490 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 469m<sup>2</sup> Construite: 428m<sup>2</sup> Terrasse: 357m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette superbe villa contemporaine, conçue par le célèbre cabinet AMES Arquitectos, offre un mélange parfait d'élégance moderne et de situation privilégiée. Nichée dans un cul-de-sac tranquille au sein du prestigieux parcours de golf Las Brisas, cette propriété offre un sentiment inégalé d'intimité et de luxe. Caractéristiques principales : \* Emplacement de choix : Profitez d'une vue imprenable sur le parcours de golf depuis tous les niveaux. \* Vie intérieure et extérieure sans faille : Des terrasses spacieuses, une grande piscine et un espace de détente en contrebas créent l'oasis extérieure idéale. \* Design moderne : L'espace de vie ouvert, doté d'une cuisine ultramoderne, est parfait pour recevoir des invités. \* Chambres luxueuses : Cinq chambres magnifiquement aménagées, dont une suite parentale, offrent confort et style. \* Emplacement pratique : À quelques pas des restaurants et cafés animés d'Aloha. Découvrez la quintessence de la vie de luxe à Nueva Andalucía. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Montagne
Près du transport	Salles de bain U / F / H	Vue de golf
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Parquet		
Domotique		
Sous-sol		
En bord de mer		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Alarme		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Individualitsac		
Walkincloset		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Salle de bureau		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Cave à vin		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Excellent	Piscine d'eau salée
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Golf de première ligne		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Sécurité	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Salle à manger séparée	Mature
Entrée de sécurité	Cuisine équipée	
	Catégorie	
	Animaux autorisés	