



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

3 595 000 €

Référence: RS10495 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 714m² Construite: 745m² Terrasse: 346m²





Costa del Sol, Marbella

Bienvenue dans une superbe résidence contemporaine dans le quartier exclusif de Marbesa, où le design moderne rencontre la sérénité de la vie côtière. Située à seulement 10 minutes en voiture du centre-ville animé de Marbella, cette luxueuse propriété offre un équilibre idéal entre tranquillité et confort. Nichée dans une impasse privée, à quelques pas du littoral méditerranéen, la villa est parfaitement positionnée pour offrir une intimité et une sécurité inégalées, tout en offrant des vues à couper le souffle et une proximité avec la nature. Achievé en 2023, ce chef-d'œuvre moderne de quatre étages s'étend sur un terrain de 714 m² et dispose d'une surface totale de 346 m² de terrasses. Situé à proximité de la mer et bordé au nord par une forêt de pins protégée, ce projet ajoute à son sentiment d'isolement et à sa beauté naturelle. Depuis son toit-terrasse surélevé, on jouit d'une vue panoramique à 180 degrés sur la mer, les montagnes environnantes et la pinède, un cadre incomparable pour se détendre et se divertir. À l'intérieur, la villa est un havre d'élégance contemporaine et de fonctionnalité. Le premier étage vous accueille avec un hall d'entrée spacieux qui mène à un espace de vie ouvert, où les plafonds de 4,6 mètres et le parquet en chêne naturel créent une atmosphère de chaleur et de sophistication. La cuisine, équipée d'appareils Bosch haut de gamme, est conçue pour inspirer la créativité culinaire et s'harmonise parfaitement avec la salle de bains.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Buanderie
Parquet
Domotique
Sous-sol
En bord de mer
Près de la mer
Près du golf
Téléphone
GuestToilet
Salon
Balcon
Individualitsac
Plancher en grès
Fibre optique
Système Surround
Buanderie
Parquets
Terrasse sur le toit

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée

Catégorie

Animaux autorisés

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F
Système d'irrigation automatique

Condition

Nouvelle construction

Jardin

Mature

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine
Vue sur le jardin

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Entrée de sécurité
Caméras de surveillance