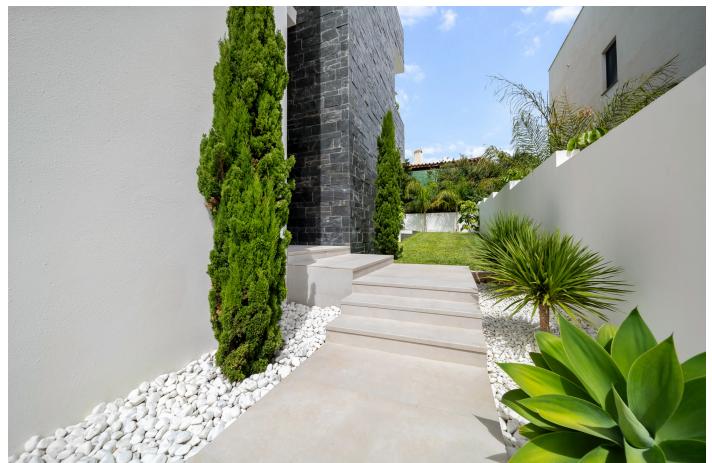
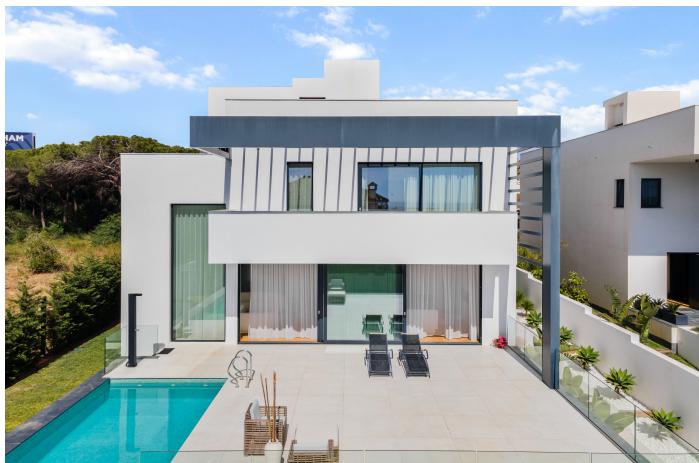




Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

3 595 000 €

Référence: RS10495 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 714m² Construite: 745m² Terrasse: 346m²





Costa del Sol, Marbella

Bienvenue dans une superbe résidence contemporaine dans le quartier exclusif de Marbesa, où le design moderne rencontre la sérénité de la vie côtière. Située à seulement 10 minutes en voiture du centre-ville animé de Marbella, cette luxueuse propriété offre un équilibre idéal entre tranquillité et confort. Nichée dans une impasse privée, à quelques pas du littoral méditerranéen, la villa est parfaitement positionnée pour offrir une intimité et une sécurité inégalées, tout en offrant des vues à couper le souffle et une proximité avec la nature. Achevé en 2023, ce chef-d'œuvre moderne de quatre étages s'étend sur un terrain de 714 m² et dispose d'une surface totale de 346 m² de terrasses. Situé à proximité de la mer et bordé au nord par une forêt de pins protégée, ce projet ajoute à son sentiment d'isolement et à sa beauté naturelle. Depuis son toit-terrasse surélevé, on jouit d'une vue panoramique à 180 degrés sur la mer, les montagnes environnantes et la pinède, un cadre incomparable pour se détendre et se divertir. À l'intérieur, la villa est un havre d'élégance contemporaine et de fonctionnalité. Le premier étage vous accueille avec un hall d'entrée spacieux qui mène à un espace de vie ouvert, où les plafonds de 4,6 mètres et le parquet en chêne naturel créent une atmosphère de chaleur et de sophistication. La cuisine, équipée d'appareils Bosch haut de gamme, est conçue pour inspirer la créativité culinaire et s'harmonise parfaitement avec la salle de bains.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Ascenseur	Chauffage U / F	Montagne
Près du transport	Système d'irrigation automatique	Panoramique
Terrasse privée		Piscine
Salle de stockage		Vue sur le jardin
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Buanderie		
Parquet		
Domotique		
Sous-sol		
En bord de mer		
Près de la mer		
Près du golf		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Balcon		
Individualitsac		
Plancher en grès		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Parquets		
Terrasse sur le toit		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du port	Nouvelle construction	Entièrement meublé
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Cuisine	Jardin	Sécurité
Salle à manger séparée	Mature	Entrée de sécurité
Cuisine équipée		Caméras de surveillance
Catégorie		
Animaux autorisés		