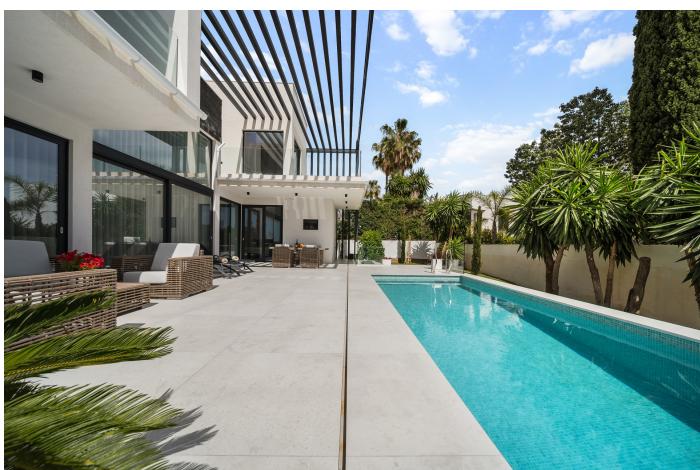
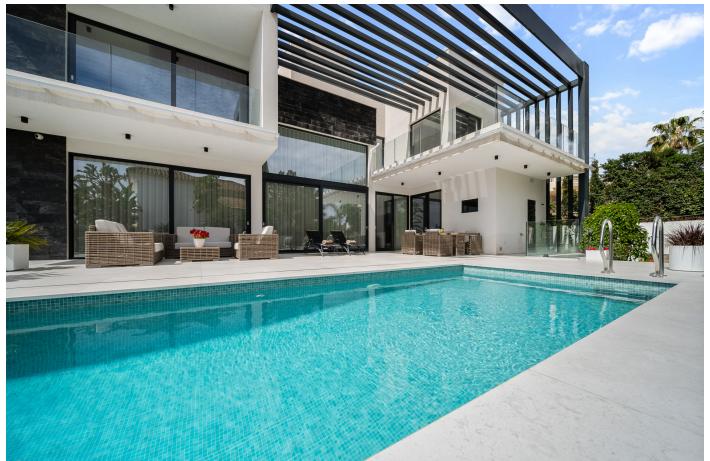




Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

3.890.000 €

Referenz: RS10496 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 713m² Garten: 670m² Terrasse: 255m²





Costa del Sol, Marbella

Treten Sie ein in eine Welt des modernen Luxus mit dieser freistehenden Villa, in der renommierten Marbesa Nachbarschaft gelegen. Nur 350 Meter von der Mittelmeerküste entfernt. Dieses atemberaubende Familienhaus bietet eine atemberaubende Aussicht und hervorragenden Komfort. Die Villa, die sich über drei Stockwerke und ein 116 m² großes Soalrium auf dem Dach erstreckt, kombiniert elegantes Design, fortschrittliche Technologie und hochwertige Materialien und ist damit ein herausragendes Objekt in der Gegend von Marbesa. Beim Betreten der Villa empfängt Sie ein offener Wohnbereich mit einer beeindruckenden 4,6 Meter hohen Decke und natürlichem Eichenparkett, das ein warmes und elegantes Ambiente schafft. Die Küche ist vollständig mit hochwertigen Bosch-Geräten ausgestattet und bietet sowohl Stil als auch Funktionalität. Ebenfalls im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit begehbarer Kleiderschränke und eigenem Bad sowie eine private Sauna für entspannende Momente. Im zweiten Stock bietet die Villa ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse mit Meerblick. Jeder Raum wurde mit Bedacht gestaltet, um ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Komfort und Eleganz zu schaffen. Die Außenbereiche heben das Haus noch weiter hervor. Ein privater, 3 x 8 m großer, beheizter Pool bietet den perfekten Rahmen zum Entspannen oder für Unterhaltungen, während die weitläufige Dachterrasse einen 180-Grad-Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Berge bietet. Die Dachterrasse ist mit einem Jacuzzi, einer Außendusche und einer Außenküche ausgestattet und eignet sich ideal für Versammlungen oder ruhige Fluchten. Bequemlichkeit steht im Mittelpunkt des Designs dieser Villa. Ein Aufzug der Thyssen-Gruppe verbindet alle vier Etagen, einschließlich des direkten Zugangs zur Dachterrasse. SCHÜCO-Schiebetüren im gesamten Haus schaffen nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich und maximieren das natürliche Licht. Im Erdgeschoss befinden sich eine 99 m² große Garage mit Platz für bis zu vier Autos, ein Hauswirtschaftsraum, ein Technikraum und ein zusätzlicher Raum, der als Schlafzimmer genutzt werden kann. Die Infrastruktur der Villa sorgt das ganze Jahr über für Komfort. Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe sorgt für eine effiziente Fußbodenheizung im gesamten Haus. Jeder Wohnbereich ist mit einer autonomen Klimaanlage für eine maßgeschneiderte Klimatisierung ausgestattet, während die Zwangsbelüftung für eine frische Luftzirkulation sorgt. Das zentrale Staubsaugersystem erhöht die Zweckmäßigkeit dieses Hauses zusätzlich. Mit ihrer ruhigen Lage, dem modernen Design und der erstklassigen Ausstattung ist diese Villa mehr als nur ein Haus - sie ist eine Entscheidung für den Lebensstil. Ob Sie nun einen privaten Rückzugsort oder eine außergewöhnliche Investition suchen, diese Immobilie bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein Stück des Charmes von Marbesa zu besitzen. Warten Sie nicht - kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihr Angebot abzugeben und diesen Traum Wirklichkeit werden zu lassen. Eine seltene Gelegenheit in Marbesa! Sie können nicht nur diese atemberaubende Villa besitzen, sondern haben auch die Möglichkeit, die Villa nebenan zu erwerben - perfekt für einen Rückzugsort für die Familie oder als Investition. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihr Angebot für eine oder beide Villen abzugeben. Exklusive Preise sind jetzt verfügbar - verpassen Sie es nicht!



Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Ansichten
Aufzug	Klimaanlage	Meer
In der Nähe des Transports	Zentralheizung	Berg
Private Terrasse	U/F Heizung	Panorama
Lagerraum	U/F/H Badezimmer	Pool
Marmorböden		Gartenansicht
Doppelverglasung		
Solarium		
W-lan		
Sauna		
Versorgungsraum		
Holzböden		
Strand		
In der Nähe des Meeres		
Satellitenfernsehen		
GuestToilet		
Wohnzimmer		
Balkon		
IndividualUnitsac		
Gres-Boden		
Gästezimmer		
Glasfaser		
Waschküche		
Parkettböden		
Dachterrasse		
Wassertank		
Einstellung	Zustand	Pool
In der Nähe des Hafens	Exzellent	Beheizter Pool
In der Nähe von Geschäften		Salzwasser-Schwimmbad
In der Nähe der Stadt		
In der Nähe von Schulen		
Spielplatz für Kinder		
In der Nähe von Restaurants		
Möbel	Küche	Garten
Voll eingerichtet	Voll ausgestattet	Reifen
	Küchenlehre	
	Separates Esszimmer	
	Küche ausgestattet	
	Offene Küche	
Sicherheit	Versorgungsunternehmen	Kategorie
24 -Stunden -Sicherheit	Sonnenwasserheizung	Haustiere erlaubt
Überwachungskameras		