



## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

**3.890.000 €**

Referenz: RS10496    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 713m<sup>2</sup>    Garten: 670m<sup>2</sup>    Terrasse: 255m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Treten Sie ein in eine Welt des modernen Luxus mit dieser freistehenden Villa, in der renommierten Marbesa Nachbarschaft gelegen. Nur 350 Meter von der Mittelmeerküste entfernt. Dieses atemberaubende Familienhaus bietet eine atemberaubende Aussicht und hervorragenden Komfort. Die Villa, die sich über drei Stockwerke und ein 116 m<sup>2</sup> großes Soalrium auf dem Dach erstreckt, kombiniert elegantes Design, fortschrittliche Technologie und hochwertige Materialien und ist damit ein herausragendes Objekt in der Gegend von Marbesa. Beim Betreten der Villa empfängt Sie ein offener Wohnbereich mit einer beeindruckenden 4,6 Meter hohen Decke und natürlichem Eichenparkett, das ein warmes und elegantes Ambiente schafft. Die Küche ist vollständig mit hochwertigen Bosch-Geräten ausgestattet und bietet sowohl Stil als auch Funktionalität. Ebenfalls im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad sowie eine private Sauna für entspannende Momente. Im zweiten Stock bietet die Villa ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse mit Meerblick. Jeder Raum wurde mit Bedacht gestaltet, um ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Komfort und Eleganz zu schaffen. Die Außenbereiche heben das Haus noch weiter hervor. Ein privater, 3 x 8 m großer, beheizter Pool bietet den perfekten Rahmen zum Entspannen oder für Unterhaltungen, während die weitläufige Dachterrasse einen 180-Grad-Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Berge bietet. Die Dachterrasse ist mit einem Jacuzzi, einer Außendusche und einer Außenküche ausgestattet und eignet sich ideal für Versammlungen oder ruhige Fluchten. Bequemlichkeit steht im Mittelpunkt des Designs dieser Villa. Ein Aufzug der Thyssen-Gruppe verbindet alle vier Etagen, einschließlich des direkten Zugangs zur Dachterrasse. SCHÜCO-Schiebetüren im gesamten Haus schaffen nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich und maximieren das natürliche Licht. Im Erdgeschoss befinden sich eine 99 m<sup>2</sup> große Garage mit Platz für bis zu vier Autos, ein Hauswirtschaftsraum, ein Technikraum und ein zusätzlicher Raum, der als Schlafzimmer genutzt werden kann. Die Infrastruktur der Villa sorgt das ganze Jahr über für Komfort. Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe sorgt für eine effiziente Fußbodenheizung im gesamten Haus. Jeder Wohnbereich ist mit einer autonomen Klimaanlage für eine maßgeschneiderte Klimatisierung ausgestattet, während die Zwangsbelüftung für eine frische Luftzirkulation sorgt. Das zentrale Staubsaugersystem erhöht die Zweckmäßigkeit dieses Hauses zusätzlich. Mit ihrer ruhigen Lage, dem modernen Design und der erstklassigen Ausstattung ist diese Villa mehr als nur ein Haus - sie ist eine Entscheidung für den Lebensstil. Ob Sie nun einen privaten Rückzugsort oder eine außergewöhnliche Investition suchen, diese Immobilie bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein Stück des Charmes von Marbesa zu besitzen. Warten Sie nicht - kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihr Angebot abzugeben und diesen Traum Wirklichkeit werden zu lassen. Eine seltene Gelegenheit in Marbesa! Sie können nicht nur diese atemberaubende Villa besitzen, sondern haben auch die Möglichkeit, die Villa nebenan zu erwerben - perfekt für einen Rückzugsort für die Familie oder als Investition. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihr Angebot für eine oder beide Villen abzugeben. Exklusive Preise sind jetzt verfügbar - verpassen Sie es nicht!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Solarium  
W-lan  
Sauna  
Versorgungsraum  
Holzböden  
Strand  
In der Nähe des Meeres  
Satellitenfernsehen  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
Balkon  
IndividualUnitsac  
Gres-Boden  
Gästezimmer  
Glasfaser  
Waschküche  
Parkettböden  
Dachterrasse

### Wassertank

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Überwachungskameras

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung  
U/F Heizung  
U/F/H Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet  
Küchenlehre  
Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet  
Offene Küche

### Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Pool  
Gartenansicht

### Pool

Beheizter Pool  
Salzwasser-Schwimmbad

### Garten

Reifen

### Kategorie

Haustiere erlaubt