



**Detached Villa for sale in Marbella, Marbella**

**3 890 000 €**

Référence: RS10496    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 713m<sup>2</sup>    Construite: 670m<sup>2</sup>    Terrasse: 255m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Entrez dans un monde de luxe moderne avec cette villa indépendante, située dans le prestigieux quartier de Marbesa. À seulement 350 mètres de la côte méditerranéenne. Cette superbe maison familiale offre des vues à couper le souffle et un confort exceptionnel. Répartie sur trois étages, plus le soalrium de 116 m<sup>2</sup> sur le toit, la villa combine un design élégant, une technologie avancée et des matériaux de haute qualité, ce qui en fait une propriété exceptionnelle dans le quartier de Marbesa. En entrant, vous êtes accueilli par un espace de vie ouvert avec un plafond impressionnant de 4,6 mètres et un parquet en chêne naturel, créant une ambiance chaleureuse et sophistiquée. La cuisine est entièrement équipée d'appareils Bosch haut de gamme, offrant à la fois style et fonctionnalité. Au premier étage se trouve également une chambre spacieuse dotée d'un dressing et d'une salle de bains privative, ainsi qu'un sauna privé pour les moments de détente. Au deuxième étage, la villa offre une chambre principale aux dimensions généreuses, avec sa propre salle de bains en-suite et sa terrasse privée avec vue sur la mer. Chaque espace a été conçu avec soin pour offrir un équilibre harmonieux entre confort et élégance. Les espaces extérieurs rehaussent encore la maison. Une piscine privée chauffée de 3 x 8 m constitue le cadre idéal pour se détendre ou se divertir, tandis que la vaste terrasse sur le toit offre une vue panoramique à 180 degrés sur la mer et les montagnes environnantes. Préparée pour être équipée d'un jacuzzi, d'une douche extérieure et d'une cuisine extérieure, la terrasse sur le toit est idéale pour les rassemblements ou les escapades paisibles. La commodité est au cœur de la conception de cette villa. Un ascenseur du groupe Thyssen relie les quatre étages, y compris l'accès direct à la terrasse sur le toit. Les portes coulissantes SCHÜCO créent des transitions fluides entre l'intérieur et l'extérieur tout en maximisant la lumière naturelle. Le rez-de-chaussée comprend un garage spacieux de 99 m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, une buanderie, un local technique et une pièce supplémentaire pouvant être transformée en chambre à coucher. L'infrastructure de la villa assure un confort tout au long de l'année. Une pompe à chaleur air/eau assure un chauffage par le sol efficace dans toute la maison. Chaque espace de vie est équipé d'un système de climatisation autonome pour un contrôle personnalisé du climat, tandis que la ventilation forcée garantit la circulation de l'air frais. Le système d'aspiration central renforce encore l'aspect pratique de cette maison. Avec sa situation tranquille, son design moderne et ses équipements haut de gamme, cette villa est plus qu'une simple maison, c'est un choix de vie. Que vous soyez à la recherche d'une retraite privée ou d'un investissement exceptionnel, cette propriété offre une opportunité rare de posséder un morceau du charme de Marbesa. N'attendez pas, contactez-nous dès aujourd'hui pour faire votre offre et transformer ce rêve en réalité. Une opportunité rare à Marbesa ! Non seulement vous pouvez posséder cette superbe villa, mais vous avez également la possibilité d'acheter la villa voisine, parfaite pour une retraite familiale ou un investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et faire votre offre pour l'une ou les deux villas. Des prix exclusifs sont disponibles dès maintenant, ne les ratez pas !



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Solarium  
Wifi  
Sauna  
Buanderie  
Parquet  
En bord de mer  
Près de la mer  
Télévision par satellite  
GuestToilet  
Salon  
Balcon  
Individualitsac  
Plancher en grès  
Chambre d'amis  
Fibre optique  
Buanderie  
Parquets  
Terrasse sur le toit  
Réservoir d'eau

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Terrain de jeu pour les enfants  
Proche des restaurants

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Caméras de surveillance

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé  
Cloison  
Salle à manger séparée  
Cuisine équipée  
Cuisine ouverte

### Services publics

Chauffage de l'eau solaire

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine  
Vue sur le jardin

### Piscine

Piscine chauffée  
Piscine d'eau salée

### Jardin

Mature

### Catégorie

Animaux autorisés