



## Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**2.500.000 €**

Referenz: RS10511   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Garten: 407m<sup>2</sup>   Terrasse: 205m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie Maison Fuzei, ein luxuriöses Duplex-Penthouse, das moderne Eleganz und architektonische Brillanz in der exklusiven Urbanisation Los Belvederes in Nueva Andalucía neu definiert. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet unmittelbaren Zugang zum pulsierenden Herzen von Marbella und bietet gleichzeitig einen unvergleichlichen Lebensstil. Eine luxuriöse Außenoase Mit einer beeindruckenden Fläche von 412 Quadratmetern, einschließlich der weitläufigen Terrasse und der exklusiven Dachterrasse, bietet Maison Fuzei eine Fülle von Lebensraum im Freien. Die sorgfältig gestalteten Außenbereiche verfügen über eine hochmoderne Außenküche, einladende Chill-out-Zonen und eine atemberaubende 181 Quadratmeter große Dachterrasse mit einem privaten Pool. Eleganz und Funktionalität im Inneren Das 2002 erbaute Haus, das 2024 komplett renoviert werden soll, verfügt über drei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer und drei Bäder mit eigenem Bad sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne Küche mit Gaggenau-Geräten der Spitzenklasse, ein maßgeschneideter Weinkeller und ein geräumiger Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die Außenterrasse übergeht. Das Innendesign ist eine harmonische Mischung aus natürlichen Holzoberflächen, elegantem Marmor und modernen Mikrozement-Details, die einen anspruchsvollen und funktionalen Lebensraum schaffen. Das innovative architektonische Design sorgt dafür, dass jeder Winkel dieses Hauses sowohl stilvoll als auch praktisch ist. Unübertroffener Luxus und Komfort Die Hauptschlafzimmer-Suite im ersten Stock bietet ein luxuriöses Bad und einen direkten Zugang zur Dachterrasse. Hier können die Bewohner den privaten Pool genießen und dabei den atemberaubenden 180-Grad-Blick auf den Berg La Concha und das Mittelmeer genießen. Um das Wohnerlebnis zu verbessern, ist Maison Fuzei mit einem Control 4-Domotiksystem, LG-Fernsehern und einem Sonos-Soundsystem ausgestattet. Das Haus ist geschmackvoll mit Möbeln von Nordic Muebles eingerichtet, die einen Hauch von Eleganz und Wärme vermitteln. Wellness und Unterhaltung vor der Haustür Maison Fuzei bietet eine Reihe von Wellness- und Unterhaltungsangeboten, darunter einen hauseigenen Fitnessraum, eine Sauna und einen Grillplatz. Außerdem stehen den Bewohnern sowohl private als auch gemeinschaftliche Swimmingpools zur Verfügung, die reichlich Gelegenheit zum Entspannen und Erholen bieten. Sicherheit, Bequemlichkeit und Lebensstil Sicherheit und Komfort stehen bei Maison Fuzei an erster Stelle. Die Immobilie verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einen bewachten Eingang, eigene Parkplätze und einen geräumigen Abstellraum. Außerdem werden luxuriöse Möbelpakete mitgeliefert, die einen reibungslosen Einzug gewährleisten. Eine erstklassige Lage Nueva Andalucía ist ein prestigeträchtiges und ruhiges Viertel, das für seine hochwertigen Residenzen, gepflegten Parks und angelegten Gärten bekannt ist. Die Nähe zur Küste von Marbella, einschließlich beliebter Strände wie Puerto Banús Beach und Playa de Nueva Andalucía, gewährleistet einen einfachen Zugang zum Meer. Golfliebhaber werden die nahegelegenen Weltklasse-Golfplätze wie den Real Club de Golf Las Brisas, den Aloha Golf Club und den Los Naranjos Golf Club zu schätzen wissen. Die Gegend bietet auch eine Vielzahl von Speismöglichkeiten, darunter feine Restaurants wie das Magna Café und beliebte Lokale wie Mosh Fun Kitchen und La Sala by the Sea. Zum Einkaufen sind das Einkaufszentrum Centro Plaza und die Boutiquen von Puerto Banús leicht zu erreichen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse

Lagerraum

Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan

Versorgungsraum  
Holzböden

Domotik

Kamin

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Golf

GuestToilet

Wohnzimmer

IndividualUnitsac

Walkincloset

Glasfaser

Surround System

Waschküche

Parkettböden

Porzellanböden

Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Spielplatz für Kinder

In der Nähe von Restaurants

### Möbel

Voll eingerichtet

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Zustand

Kürzlich renoviert  
Neubau

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet  
Offene Küche

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Sicherheitseingang