



Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2 500 000 €

Référence: RS10511 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 407m² Terrasse: 205m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez Maison Fuzei, un luxueux penthouse en duplex qui redéfinit l'élégance moderne et la brillance architecturale au sein de l'urbanisation exclusive Los Belvederes à Nueva Andalucía. Cette propriété exceptionnelle offre un accès immédiat au cœur vibrant de Marbella tout en proposant un style de vie inégalé.

Une luxueuse oasis extérieure

D'une superficie impressionnante de 412 mètres carrés, y compris la vaste terrasse et la terrasse exclusive sur le toit, la Maison Fuzei offre une abondance d'espaces de vie en plein air. Les espaces extérieurs méticuleusement conçus comprennent une cuisine extérieure ultramoderne, des zones de détente accueillantes et une superbe terrasse de 181 mètres carrés sur le toit, avec une piscine privée.

Élégance et fonctionnalité de l'intérieur

Construite en 2002 et devant faire l'objet d'une rénovation complète en 2024, cette superbe propriété dispose de trois chambres à coucher magnifiquement aménagées et de trois salles de bains attenantes, ainsi que de toilettes supplémentaires pour les invités. Le rez-de-chaussée abrite une cuisine contemporaine équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme, une cave à vin sur mesure, ainsi qu'un salon et une salle à manger spacieux qui s'ouvrent sur la terrasse extérieure.

L'aménagement intérieur est un mélange harmonieux de finitions en bois naturel, de marbre élégant et de détails modernes en microciment, créant un espace de vie sophistiqué et fonctionnel. La conception architecturale innovante garantit que chaque coin de cette maison est à la fois élégant et pratique.

Luxe et confort inégalés

La suite parentale, située au premier étage, dispose d'une luxueuse salle de bains attenante et d'un accès direct à la terrasse sur le toit. Ici, les résidents peuvent profiter de la piscine privée, en admirant les vues époustouflantes à 180 degrés sur la montagne de La Concha et la mer Méditerranée.

Pour améliorer l'expérience de vie, la Maison Fuzei est équipée d'un système domotique Control 4, de téléviseurs LG et d'un système audio Sonos. La propriété est meublée avec goût avec des pièces de Nordic Muebles, ajoutant une touche d'élégance et de chaleur.

Bien-être et divertissement à portée de main

La Maison Fuzei propose une gamme d'équipements de bien-être et de divertissement, notamment une salle de sport, un sauna et un espace barbecue. Les résidents peuvent également profiter d'une piscine privée et d'une piscine commune, ce qui offre de nombreuses possibilités de détente et de loisirs.

Sécurité, commodité et style de vie

La sécurité et la commodité sont primordiales à Maison Fuzei. La propriété dispose d'un système de sécurité 24 heures sur 24, d'un portail d'entrée, de places de parking dédiées et d'une salle de stockage spacieuse. De plus, des packs de meubles luxueux sont inclus, garantissant un processus d'emménagement sans faille.

Un emplacement de choix

Nueva Andalucía est un quartier prestigieux et serein, connu pour ses résidences haut de gamme, ses parcs bien entretenus et ses jardins paysagers. La proximité du littoral de Marbella, y compris des plages populaires telles que



Puerto Banús Beach et Playa de Nueva Andalucía, garantit un accès facile à la mer. Les amateurs de golf apprécieront les terrains de golf de classe mondiale situés à proximité, tels que le Real Club de Golf Las Brisas, l'Aloha Golf Club et le Los Naranjos Golf Club.

Le quartier offre également de nombreuses possibilités de restauration, notamment des établissements gastronomiques comme le Magna Café et des restaurants populaires comme Mosh Fun Kitchen et La Sala by the Sea. Pour le shopping, le centre commercial Centro Plaza et les boutiques de Puerto Banús sont facilement accessibles.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Parquet
Accès handicapé
Barbecue
Domotique
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
GuestToilet
Salon
Individualitsac
Walkincloset
Fibre optique
Système Surround
Buanderie
Parquets
Sols en porcelaine
Cave à vin

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Catégorie

Animaux autorisés

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Récemment rénové
Nouvelle construction

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Piscine

Piscine d'eau salée

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Entrée de sécurité