



## Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

1 195 000 €

Référence: RS10517    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 241m<sup>2</sup>    Terrasse: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue à la Casa Aaron, un penthouse en duplex lumineux et aéré niché dans la communauté bien-aimée d'Aloha Gardens à Marbella. Cette maison est conçue pour une vie sans effort, offrant beaucoup d'espace et de confort dans un emplacement de choix. L'agencement ouvert crée un flux continu entre le salon, la cuisine moderne et la salle à manger confortable, formant un espace accueillant pour la vie quotidienne. De grandes portes coulissantes mènent à une terrasse spacieuse, idéale pour la détente, les barbecues ou les repas en plein air. Des toilettes pour les invités complètent ce niveau. À l'étage, quatre chambres aux dimensions généreuses vous attendent. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'une élégante penderie ouverte. Deux autres chambres se partagent une salle de bains bien aménagée, parfaite pour les familles ou les invités. La communauté d'Aloha Gardens dispose de trois piscines et d'une salle de sport, offrant aux résidents de nombreuses possibilités de loisirs et de remise en forme. Juste à l'extérieur du complexe, vous découvrirez les meilleurs restaurants de Marbella, des boutiques, des courts de tennis et des terrains de golf de classe mondiale, ce qui en fait un lieu exceptionnel où il fait bon vivre. Cette propriété comprend également un parking souterrain, garantissant la sécurité de votre voiture. La Casa Aaron est plus qu'une simple maison, c'est une invitation à vivre le meilleur de la vie à Marbella, offrant confort, espace et un emplacement fantastique. Venez vous en rendre compte par vous-même !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Domotique  
En bord de mer  
Cheminée  
Près de la mer  
Près du golf  
Télévision par satellite  
Alarme  
Téléphone  
GuestToilet  
Salon  
Individualitsac  
Walkincloset  
Fibre optique  
Système Surround  
Buanderie  
Parquets  
Sols en porcelaine

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Terrain de jeu pour les enfants  
Proche des restaurants

### Cuisine

Salle à manger séparée  
Cuisine équipée  
Cuisine ouverte

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Nouvelle construction

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Entrée de sécurité

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Animaux autorisés