



## Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**1 195 000 €**

Référence: RS10517 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 241m<sup>2</sup> Terrasse: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue à la Casa Aaron, un penthouse en duplex lumineux et aéré niché dans la communauté bien-aimée d'Aloha Gardens à Marbella. Cette maison est conçue pour une vie sans effort, offrant beaucoup d'espace et de confort dans un emplacement de choix. L'agencement ouvert crée un flux continu entre le salon, la cuisine moderne et la salle à manger confortable, formant un espace accueillant pour la vie quotidienne. De grandes portes coulissantes mènent à une terrasse spacieuse, idéale pour la détente, les barbecues ou les repas en plein air. Des toilettes pour les invités complètent ce niveau. À l'étage, quatre chambres aux dimensions généreuses vous attendent. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'une élégante penderie ouverte. Deux autres chambres se partagent une salle de bains bien aménagée, parfaite pour les familles ou les invités. La communauté d'Aloha Gardens dispose de trois piscines et d'une salle de sport, offrant aux résidents de nombreuses possibilités de loisirs et de remise en forme. Juste à l'extérieur du complexe, vous découvrirez les meilleurs restaurants de Marbella, des boutiques, des courts de tennis et des terrains de golf de classe mondiale, ce qui en fait un lieu exceptionnel où il fait bon vivre. Cette propriété comprend également un parking souterrain, garantissant la sécurité de votre voiture. La Casa Aaron est plus qu'une simple maison, c'est une invitation à vivre le meilleur de la vie à Marbella, offrant confort, espace et un emplacement fantastique. Venez vous en rendre compte par vous-même !



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Ascenseur	Salles de bain U / F / H	Montagne
Près du transport	Système d'irrigation automatique	Panoramique
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Domotique		
En bord de mer		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Télévision par satellite		
Alarme		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Individualitsac		
Walkincloset		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du port	Nouvelle construction	Entièrement meublé
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Cuisine	Sécurité	Catégorie
Salle à manger séparée	Complexe fermé	Animaux autorisés
Cuisine équipée	Sécurité 24 heures	
Cuisine ouverte	Entrée de sécurité	