



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**4.750.000 €**

Referenz: RS10519    Schlafzimmer: 7    Badezimmer: 6    Grundstücksgröße: 1.379m<sup>2</sup>    Garten: 603m<sup>2</sup>    Terrasse: 223m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Willkommen in Los Olivos 5, einem zeitgenössischen Meisterwerk im Herzen von Nueva Andalucías prestigeträchtigem Golftal. Diese außergewöhnliche Villa bietet einen atemberaubenden Panoramablick und eine erstklassige Lage, die Raffinesse und Komfort perfekt miteinander verbindet. Das beeindruckende Design des Anwesens wird ergänzt durch einen atemberaubenden Infinity-Pool, weitläufige Terrassen mit Chill-out-Bereichen und Essbereichen im Freien, die den ultimativen Rahmen für das Leben im Freien und die Unterhaltung bieten. Im Inneren präsentiert sich die Villa in einer modernen und doch beruhigenden Ästhetik mit einem offenen Grundriss, der nahtlos zwischen den Wohnbereichen übergeht. Hohe Decken und Glasschiebetüren verstärken das Raumgefühl, laden zu reichlich natürlichem Licht ein und schaffen eine nahtlose Verbindung zum Außenbereich. Die schlichte, moderne Küche ist mit den besten Geräten ausgestattet und eignet sich sowohl für zwanglose Mahlzeiten als auch für ein feines Essen. Mit sieben eleganten Schlafzimmern, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit direktem Zugang zur Terrasse und einem exquisiten Master-Bad, strahlt jeder Winkel des Hauses Komfort und Stil aus. Für diejenigen, die Unterhaltung und Wellness suchen, bietet die Villa eine eigene Ebene mit einer Weinbodega und einem voll ausgestatteten Fitnessstudio. Ob Sie am Pool entspannen, Gäste empfangen oder die Ruhe dieser exklusiven Enklave genießen, Los Olivos 5 ist ein Refugium des modernen Luxus in Marbellas begehrtester Nachbarschaft.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Versorgungsraum  
Holzböden  
Domotik  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Satellitenfernsehen  
Alarm  
Telefon  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
Balkon  
IndividualUnitsac  
Walkincloset  
Glasfaser  
Surround System  
Waschküche  
Parkettböden  
Porzellanböden  
Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Möbel

Voll eingerichtet

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Zustand

Exzellent

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet  
Offene Küche

### Sicherheit

Gated Complex  
Sicherheitseingang  
Überwachungskameras