



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**4 750 000 €**

Référence: RS10519    Chambres: 7    Bain: 6    Terrain: 1 379m<sup>2</sup>    Construite: 603m<sup>2</sup>    Terrasse: 223m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue à Los Olivos 5, un chef-d'œuvre contemporain niché au cœur de la prestigieuse Golf Valley de Nueva Andalucía. Cette villa exceptionnelle offre des vues panoramiques à couper le souffle et bénéficie d'un emplacement de choix, alliant parfaitement sophistication et commodité. Le design remarquable de la propriété est complété par une superbe piscine à débordement, de vastes terrasses avec des espaces de détente et des espaces de repas en plein air, offrant le cadre idéal pour vivre et recevoir en plein air. À l'intérieur, la villa présente une esthétique à la fois contemporaine et apaisante, avec un agencement ouvert qui circule de manière fluide entre les espaces de vie. Les hauts plafonds et les portes coulissantes en verre renforcent l'impression d'espace, invitant à une lumière naturelle abondante et créant une connexion transparente avec l'extérieur. La cuisine moderne et élégante est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, ce qui en fait un lieu de rêve pour les repas décontractés et les dîners raffinés. Avec sept chambres élégantes, dont une luxueuse suite parentale dotée d'un accès direct à la terrasse et d'une magnifique salle de bains, chaque recoin de la maison respire le confort et le style. Pour ceux qui recherchent le divertissement et le bien-être, la villa offre un niveau dédié avec une cave à vin et une salle de sport entièrement équipée. Qu'il s'agisse de se détendre au bord de la piscine, de recevoir des invités ou de profiter de la tranquillité de cette enclave exclusive, Los Olivos 5 est un sanctuaire de luxe moderne dans le quartier le plus recherché de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Buanderie  
Parquet  
Domotique  
Cheminée  
Près de la mer  
Près du golf  
Télévision par satellite  
Alarme  
Téléphone  
GuestToilet  
Salon  
Balcon  
Individualitsac  
Walkincloset  
Fibre optique  
Système Surround  
Buanderie  
Parquets  
Sols en porcelaine  
Cave à vin

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Terrain de jeu pour les enfants  
Proche des restaurants

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Animaux autorisés

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Excellent

### Cuisine

Salle à manger séparée  
Cuisine équipée  
Cuisine ouverte

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Piscine d'eau salée

### Sécurité

Complexe fermé  
Entrée de sécurité  
Caméras de surveillance