



## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

2 500 000 €

Référence: RS10521    Chambres: 6    Bain: 6    Terrain: 1 282m<sup>2</sup>    Construite: 600m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Il s'agit d'une opportunité fantastique d'acheter cette villa d'investissement à Nagueles, juste en dessous de la Sierra Blanca au cœur du Golden Mile de Marbella. La propriété est superbement située, à proximité de toutes les commodités et avec un accès direct à la nationale dans les deux sens. Cette ancienne villa de 1977, a une structure parfaite pour faire une rénovation complète avec une très bonne distribution. Le résultat de la rénovation complète bien faite, sera une superbe villa de 6 chambres à coucher. La villa est orientée au sud et jouit d'une intimité absolue. Les arbres d'alignement sur la droite sont situés sur la même parcelle et la taille des arbres pourrait être réduite pour profiter davantage du soleil le soir. Depuis l'entrée, vous apprécierez un joli patio avec 2 arbres plus anciens. Par la porte, un beau hall et des escaliers vous accueilleront, jusqu'à ce que vous arriviez à la grande salle de séjour. Sur le côté gauche : toilettes invités, grande chambre avec salle de bain ensuite. A droite : grande cuisine avec salle à manger incorporée, une salle à manger principale reliée à la cuisine et au salon, une très grande chambre avec hammam, dressing et salle de bain en suite. Au niveau inférieur, la distribution peut être transformée en fonction du nombre de pièces nécessaires. Actuellement, il y a un débarras, 3 chambres avec chacune leur salle de bain ensuite et chacune leur espace de vie, une autre chambre avec salle de bain ensuite. Dans la partie droite du jardin, il y a une grande terrasse couverte avec cuisine / BBQ et une terrasse découverte pour profiter du soleil sur les chaises longues devant l'immense piscine. Le jardin est complètement plat, il ya un garage pour une voiture avec la possibilité de l'agrandir pour mettre 2 ou 3 voitures.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Cheminée

GuestToilet

Salon

### Paramètre

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Proche des restaurants

### Cuisine

Salle à manger séparée

### Climatisation

Chauffage central

### Condition

Rénovation requise

### Vues

Montagne

Piscine

Vue sur le jardin

### Meubles

Non meublé