



## Duplex for sale in Marbella, Marbella

**3.850.000 €**

Referenz: RS10522    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 4    Garten: 385m<sup>2</sup>    Terrasse: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Erleben Sie unvergleichlichen Luxus in dieser außergewöhnlichen Duplex-Wohnung mit vier Schlafzimmern in der prestigeträchtigen La Reserva de Sierra Blanca, Marbella. Diese sorgfältig renovierte Wohnung im Erdgeschoss bietet einen atemberaubenden Meerblick und verfügt über geräumige Wohn- und Essbereiche, die nahtlos in private Terrassen übergehen, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignen. Eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten erfüllt Ihre kulinarischen Wünsche. Die luxuriöse Master-Suite mit eigenem Zugang zur Terrasse und atemberaubendem Meerblick bietet einen ruhigen Rückzugsort. Zwei weitere Gäste-Suiten und eine Gästetoilette sorgen für eine komfortable Unterbringung von Besuchern. In der unteren Etage befinden sich ein viertes Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Waschraum und ein einzigartiger Kinoraum mit einer Bar für ultimative Unterhaltung. Genießen Sie den Komfort von drei privaten Parkplätzen und einem Abstellraum. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage (warm und kalt) und einer Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Die Bewohner von La Reserva de Sierra Blanca haben Zugang zu wunderschön gepflegten Gärten, einem Swimmingpool, einem Fitnessraum, einer Sauna und einer sicheren, bewachten Wohnanlage mit 24/7 Sicherheitsdienst. Erleben Sie den Höhepunkt des Lebens in Marbella in dieser außergewöhnlichen Immobilie.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Holzböden  
Domotik  
Keller  
Strand  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Telefon  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
IndividualUnitsac  
Walkincloset  
Glasfaser  
Surround System  
Waschküche  
Parkettböden  
Porzellanböden  
Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Möbel

Voll eingerichtet

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet  
Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Urban

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Gepanzerte Tür