



## Duplex for sale in Marbella, Marbella

**3 850 000 €**

Référence: RS10522    Chambres: 4    Bain: 4    Construite: 385m<sup>2</sup>    Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Faites l'expérience d'un luxe inégalé dans cet exceptionnel appartement duplex de quatre chambres à coucher niché dans le prestigieux quartier de La Reserva de Sierra Blanca, à Marbella. Cette résidence au rez-de-chaussée, méticuleusement rénovée, offre une vue imprenable sur la mer et dispose d'un salon et d'une salle à manger spacieux qui s'ouvrent sur des terrasses privées, parfaites pour les repas en plein air. Une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme répondra à vos désirs culinaires. La luxueuse suite parentale, avec accès à une terrasse privée et une vue imprenable sur la mer, offre une retraite sereine. Deux autres suites pour les invités et des toilettes pour les invités assurent un hébergement confortable pour les visiteurs. L'oasis du niveau inférieur comprend une quatrième chambre, une salle de bains, une buanderie et une salle de cinéma unique avec un bar pour un divertissement ultime. Trois places de parking privées et un débarras sont à votre disposition. L'appartement est équipé d'une climatisation chaude et froide et d'un chauffage au sol pour un confort tout au long de l'année. Les résidents de La Reserva de Sierra Blanca ont accès à des jardins magnifiquement entretenus, à une piscine, à une salle de sport, à un sauna et à une communauté fermée sécurisée avec un service de sécurité 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. Découvrez le summum de la vie à Marbella dans cette propriété exceptionnelle.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Salle de jeux  
Buanderie  
Parquet  
Domotique  
Sous-sol  
En bord de mer  
Cheminée  
Près de la mer  
Près du golf  
Téléphone  
Guest Toilet  
Salon  
Individualités  
Walkin closet  
Fibre optique  
Système Surround  
Buanderie  
Parquets  
Sols en porcelaine  
Cave à vin

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Terrain de jeu pour les enfants  
Proche des restaurants

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Animaux autorisés

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé  
Salle à manger séparée  
Cuisine équipée

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Urban

### Piscine

Piscine d'eau salée

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Porte blindé