



## Duplex for sale in Marbella, Marbella

**3 850 000 €**

Référence: RS10522 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 385m<sup>2</sup> Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Faites l'expérience d'un luxe inégalé dans cet exceptionnel appartement duplex de quatre chambres à coucher niché dans le prestigieux quartier de La Reserva de Sierra Blanca, à Marbella. Cette résidence au rez-de-chaussée, méticuleusement rénovée, offre une vue imprenable sur la mer et dispose d'un salon et d'une salle à manger spacieux qui s'ouvrent sur des terrasses privées, parfaites pour les repas en plein air. Une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme répondra à vos désirs culinaires. La luxueuse suite parentale, avec accès à une terrasse privée et une vue imprenable sur la mer, offre une retraite sereine. Deux autres suites pour les invités et des toilettes pour les invités assurent un hébergement confortable pour les visiteurs. L'oasis du niveau inférieur comprend une quatrième chambre, une salle de bains, une buanderie et une salle de cinéma unique avec un bar pour un divertissement ultime. Trois places de parking privées et un débarras sont à votre disposition. L'appartement est équipé d'une climatisation chaude et froide et d'un chauffage au sol pour un confort tout au long de l'année. Les résidents de La Reserva de Sierra Blanca ont accès à des jardins magnifiquement entretenus, à une piscine, à une salle de sport, à un sauna et à une communauté fermée sécurisée avec un service de sécurité 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. Découvrez le summum de la vie à Marbella dans cette propriété exceptionnelle.



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Près du transport	Salles de bain U / F / H	Montagne
Terrasse privée	Système d'irrigation automatique	Panoramique
Salle de stockage		Urban
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Buanderie		
Parquet		
Domotique		
Sous-sol		
En bord de mer		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Individualitsac		
Walkincloset		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Cave à vin		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Excellent	Piscine d'eau salée
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Meubles	Cuisine	Sécurité
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Complexe fermé
	Salle à manger séparée	Sécurité 24 heures
	Cuisine équipée	Porte blindé
Catégorie		
Animaux autorisés		