



## Townhouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**895.000 €**

Referenz: RS10523   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Garten: 115m<sup>2</sup>   Terrasse: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieses elegant renovierte Stadthaus bietet vier Schlafzimmer (zwei im ersten Stock und zwei im zweiten Stock) und drei zeitgemäße Badezimmer. Es liegt strategisch günstig nur wenige Schritte von Puerto Banus entfernt, mehreren Geschäften und Restaurants und nur 1 km vom Strand entfernt. Die Immobilie verfügt über eine Garage und zusätzlichen Lagerraum, was sie zu einer idealen Wahl für Familien und Investoren macht. Mit allen erforderlichen Lizenzen für Kurzzeitvermietungen ist es eine lukrative Vermietungsmöglichkeit oder einfach ein tolles Familienhaus! Die große Terrasse mit Außenküche genießt die Nachmittagssonne, was sie zu einem hervorragenden Ort für Gäste macht. Die Bewohner profitieren außerdem von einem Gemeinschaftspool und einem großen Gästeparkplatz in der Nähe des Eingangs, was für Komfort sorgt.



## Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Einstellungsschränke

Solarium

In der Nähe des Meeres

GuestToilet

Wohnzimmer

Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

In der Nähe von Restaurants

Küche

Separates Esszimmer

Küche ausgestattet

Klimakontrolle

Klimaanlage

Ansichten

Straße

Gartenansicht

Zustand

Kürzlich renoviert

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex