



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**4.500.000 €**

Referenz: RS10529    Schlafzimmer: 6    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 1.090m<sup>2</sup>    Garten: 342m<sup>2</sup>    Terrasse: 167m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Erleben Sie unvergleichlichen Luxus in Orion 51, einer atemberaubenden, modernen Golfvilla im Herzen von Nueva Andalucía. Diese zeitgenössische Immobilie verbindet nahtlos stilvolles Design mit ultimativem Komfort und schafft so ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Genießen Sie die großzügigen Terrassen, die sich perfekt für Unterhaltungszwecke eignen, den privaten Pool, der zum Entspannen unter der mediterranen Sonne einlädt, und die private Zufahrt für zusätzlichen Komfort. Die erstklassige Lage von Orion 51 bietet einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und die Berge von jedem Aussichtspunkt aus. Im Inneren finden Sie einen hellen, offen gestalteten Wohnbereich und eine elegante, moderne Küche. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort mit direktem Zugang zur Terrasse und einem großzügigen, eleganten Bad en-suite. Jedes Detail wurde sorgfältig bedacht, um ein harmonisches Gleichgewicht von Stil und Funktion zu gewährleisten. Zu den luxuriösen Annehmlichkeiten gehören ein hochmoderner Fitnessraum, ein privates Kino zur Unterhaltung und ein unglaubliches Solarium mit Jacuzzi und Panoramablick - der perfekte Ort zum Entspannen. Nur wenige Augenblicke von Weltklasse-Annehmlichkeiten, renommierten Golfplätzen und dem pulsierenden Yachthafen von Puerto Banús entfernt, bietet Orion 51 das Beste, was Marbella zu bieten hat. Ganz gleich, ob Sie Gäste empfangen, einen ruhigen Rückzugsort suchen oder das pulsierende Angebot von Nueva Andalucía genießen möchten, diese Villa wird alle Erwartungen übertreffen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Versorgungsraum  
Holzböden  
Domotik  
Keller  
Strand  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Telefon  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
Balkon  
IndividualUnitsac  
Walkincloset  
Glasfaser  
Surround System  
Waschküche  
Porzellanböden

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Sicherheitseingang

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Zustand

Exzellent

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet  
Offene Küche

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Golfansicht

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Garten

Reifen