



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**4 500 000 €**

Référence: RS10529    Chambres: 6    Bain: 4    Terrain: 1 090m<sup>2</sup>    Construite: 342m<sup>2</sup>    Terrasse: 167m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez un luxe inégalé à Orion 51, une superbe villa de golf moderne au cœur de Nueva Andalucía. Cette propriété contemporaine allie harmonieusement un design élégant et un confort ultime, créant ainsi une expérience de vie exceptionnelle. Vous profiterez de vastes terrasses parfaites pour recevoir, d'une piscine privée pour vous détendre sous le soleil méditerranéen et d'une allée privée pour plus de commodité. L'emplacement privilégié d'Orion 51 offre des vues époustouflantes sur le golf et les montagnes depuis chaque point de vue. À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie lumineux et ouvert, ainsi qu'une cuisine moderne et élégante. La chambre principale est un véritable refuge, avec un accès direct à la terrasse et une grande et élégante salle de bains attenante. Chaque détail a été soigneusement étudié pour assurer un équilibre harmonieux entre le style et la fonction. Les équipements de luxe comprennent une salle de sport ultramoderne, une salle de cinéma privée et un incroyable solarium avec jacuzzi et vues panoramiques - l'endroit idéal pour se détendre. À quelques pas des commodités de classe mondiale, des terrains de golf renommés et du port de plaisance animé de Puerto Banús, Orion 51 offre le meilleur de la vie à Marbella. Que vous receviez des invités, que vous recherchiez une échappée paisible ou que vous profitiez de l'animation de Nueva Andalucía, cette villa est conçue pour surpasser toutes les attentes.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi

Salle de sport

Buanderie

Parquet

Domotique

Sous-sol

En bord de mer

Cheminée

Près de la mer

Près du golf

Téléphone

GuestToilet

Salon

Balcon

Individualitsac

Walkincloset

Fibre optique

Système Surround

Buanderie

Sols en porcelaine

### Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Golf de première ligne

Terrain de jeu pour les enfants

Proche des restaurants

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Entrée de sécurité

### Climatisation

Climatisation

Salles de bain U / F / H

Système d'irrigation automatique

### Condition

Excellent

### Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

Cuisine ouverte

### Catégorie

Animaux autorisés

### Vues

Mer

Panoramique

Vue de golf

### Piscine

Piscine d'eau salée

### Jardin

Mature