



## Detached Villa for sale in El Madroñal, Benahavís

**6.495.000 €**

Referenz: RS10533    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 2.616m<sup>2</sup>    Garten: 573m<sup>2</sup>    Terrasse: 78m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Madroñal

Eingebettet in die exklusive, geschlossene Wohnanlage El Madroñal in Benahavís, ist die Villa Ciervo ein atemberaubender mediterraner Rückzugsort, der Luxus und Ruhe nahtlos miteinander verbindet. Diese von einem Architekten entworfene, zweistöckige Villa verfügt über fünf luxuriöse Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein ähnlich ausgestattetes Gästeapartment. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen Panoramablick auf das Meer, die Berge und den einladenden Pool. Zu den modernen Annehmlichkeiten gehören elektrische Jalousien, ein hochmodernes Alarmsystem und eine automatische Bewässerungsanlage. Die Innenräume strahlen eine schlichte Eleganz aus, die durch hochwertige Gaggenau-Geräte ergänzt wird. Die sorgfältig gestalteten Räume der Villa sind vollständig im zeitgenössischen Stil eingerichtet und bieten einen großzügigen Lebensstil. Die Außenterrassen erweitern den Wohnbereich und eignen sich perfekt für Unterhaltungen oder zum Entspannen vor der Kulisse der Costa del Sol. El Madroñal, eine prestigeträchtige Gegend in Benahavís, ist bekannt für ihre Luxusimmobilien, ihre Privatsphäre und ihre natürliche Schönheit. In den Hügeln oberhalb von San Pedro de Alcántara gelegen, bietet es ein exklusives und ruhiges Wohnerlebnis. Die überwiegend mediterrane Architektur der Villen verbindet traditionellen Charme mit modernem Komfort. Umgeben von Wäldern und in der Nähe des Naturparks Sierra de las Nieves ist El Madroñal ein Paradies für Naturliebhaber und bietet Möglichkeiten zum Wandern und zur Vogelbeobachtung. Die Bewohner genießen einen bequemen Zugang zu hervorragenden Annehmlichkeiten. Gute Restaurants wie "La Casita" und "El Pozo Viejo" sorgen für das leibliche Wohl.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lageraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Holzböden  
Domotik  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
Telefon  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
IndividualUnitsac  
Walkincloset  
Glasfaser  
Surround System  
Waschküche  
Parkettböden  
Porzellanböden

### Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien  
Sicherheitseingang

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Zustand

Exzellent

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet  
Offene Küche

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Garten

Reifen