



Detached Villa for sale in Sotogrande Costa, Sotogrande

6.950.000 €

Referenz: RS10534 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 2.207m² Garten: 1.420m²





Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Erleben Sie unvergleichlichen Luxus in der Villa BATUR, einem atemberaubenden zeitgenössischen Meisterwerk, das vom renommierten Architekten Ismael Mérida entworfen wurde. Eingebettet in das prestigeträchtige Viertel Kings and Queens von Sotogrande Costa bietet diese avantgardistische Villa einen beneidenswerten mediterranen Lebensstil. Die erstklassige Lage am Paseo del Parque bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer von den oberen Etagen und eine ideale Südostausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht einlässt. Golfliebhaber werden die Nähe der Villa zum Real Club de Golf de Sotogrande (nur 150 Meter von den Löchern 9 und 10 entfernt) sowie zu anderen Weltklasseplätzen wie Finca Cortesín und Real Club de Valderrama zu schätzen wissen. Neben dem Golfsport ist auch der lebhafte Hafen von Sotogrande mit seinen 1.400 Liegeplätzen und seiner aktiven Segelszene leicht zu erreichen. Ebenfalls in der Nähe befinden sich das Sotogrande Racket Center, der Trocadero Beach Club, in dem man gut essen und am Pool entspannen kann, und der schicke Bunker Beach Club, in dem man Cocktails bei Sonnenuntergang genießen kann. Die Lage der Villa BATUR bietet einen bequemen Zugang zu begehrten Reisezielen wie Tarifa, Gibraltar, Estepona und Marbella und ist gut an die Flughäfen von Gibraltar, Jerez de la Frontera und Málaga angebunden. Die Villa befindet sich auf einem 2207 m² großen, praktisch flachen Grundstück und verfügt über einen sorgfältig angelegten Garten, einen Grillbereich, der sich perfekt zur Unterhaltung eignet, und einen Salzwasser-Infinity-Pool, der im Sommer zu einem erfrischenden Bad einlädt. Ein großer Eingangsbereich empfängt Sie in dieser luxuriösen Residenz, die mit hochwertigen Materialien und Oberflächen ausgestattet ist. Im Inneren finden Sie großformatige Porzellanböden, Uecko-Schränke, hochwertige Technal-Tischlerarbeiten und italienische Fantini und Duravit-Sanitärprodukte. Die Villa ist mit einem LUTRON-Hausautomationssystem, einem SONOS-Soundsystem, einem umfassenden Sicherheitssystem, einem Aufzug und fortschrittlichen Technologien wie aerothermischer Heizung und Fußbodenheizung für optimalen Komfort und Energieeffizienz ausgestattet. Das vollständig fertiggestellte Untergeschoss bietet eine Waschküche, einen Maschinenraum, ein Badezimmer und mehrere natürlich belichtete Mehrzweckräume, die Sie ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Vorlieben einrichten können.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Holzböden
Domotik
Keller
Strand
Kamin
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Satellitenfernsehen
Alarm
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
Balkon
IndividualUnitsac
Walkincloset
Glasfaser
Surround System
Waschküche
Parkettböden
Porzellanböden
Dachterrasse
Weinkeller

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Spielplatz für Kinder
In der Nähe von Restaurants

Möbel

Voll eingerichtet

Kategorie

Haustiere erlaubt

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F/H Badezimmer
Automatisches Bewässerungssystem

Ansichten

Meer
Pool
Gartenansicht

Zustand

Neubau

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet

Pool

Salzwasser-Schwimmbad

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit
Sicherheitseingang