



Detached Villa for sale in Sotogrande Costa, Sotogrande

6 950 000 €

Référence: RS10534 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 2 207m² Construite: 1 420m²





Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Faites l'expérience d'un luxe inégalé à la Villa BATUR, un superbe chef-d'œuvre contemporain conçu par l'architecte de renom Ismael Mérida. Nichée dans le prestigieux quartier Kings and Queens de Sotogrande Costa, cette villa avant-gardiste offre un style de vie méditerranéen enviable. Sa situation privilégiée sur le Paseo del Parque offre des vues panoramiques sur la mer à couper le souffle depuis les étages supérieurs et une orientation sud-est idéale, maximisant la lumière naturelle tout au long de la journée. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de la villa avec le Real Club de Golf de Sotogrande (à seulement 150 mètres des trous 9 et 10), ainsi qu'avec d'autres parcours de classe mondiale comme Finca Cortesín et Real Club de Valderrama. Outre le golf, le port animé de Sotogrande, avec ses 1 400 postes d'amarrage et sa scène nautique active, est facilement accessible. Le Sotogrande Racket Center, le Trocadero Beach Club pour une cuisine raffinée et la détente au bord de la piscine, et le chic Bunker Beach Club pour les cocktails au coucher du soleil sont également à proximité. L'emplacement de la Villa BATUR permet d'accéder facilement à des destinations recherchées comme Tarifa, Gibraltar, Estepona et Marbella, et est bien relié aux aéroports de Gibraltar, Jerez de la Frontera et Málaga. Située sur un vaste terrain pratiquement plat de 2207 m², la villa présente à l'extérieur des jardins méticuleusement aménagés, un espace barbecue parfait pour recevoir et une piscine à débordement d'eau salée pour des baignades estivales rafraîchissantes. Une entrée grandiose vous accueille dans cette luxueuse résidence, conçue avec des matériaux et des finitions de première qualité. À l'intérieur, vous trouverez des sols en porcelaine grand format, des armoires Uecko, des menuiseries Technal haut de gamme et des appareils sanitaires italiens Fantini et Duravit. La villa est équipée d'un système domotique LUTRON, d'un système audio SONOS, d'un système de sécurité complet, d'un ascenseur et de technologies avancées telles que le chauffage aérothermique et le chauffage par le sol pour un confort optimal et une efficacité énergétique optimale. Le sous-sol entièrement aménagé offre une buanderie, une salle des machines, une salle de bains et plusieurs pièces polyvalentes éclairées naturellement, prêtes à être personnalisées en fonction des besoins et des préférences de chacun.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Ascenseur	Salles de bain U / F / H	Piscine
Près du transport	Système d'irrigation automatique	Vue sur le jardin
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Parquet		
Domotique		
Sous-sol		
En bord de mer		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Télévision par satellite		
Alarme		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Balcon		
Individualitsac		
Walkincloset		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Terrasse sur le toit		
Cave à vin		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Nouvelle construction	Piscine d'eau salée
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Meubles	Cuisine	Sécurité
Entièrement meublé	Salle à manger séparée	Sécurité 24 heures
	Cuisine équipée	Entrée de sécurité
Catégorie		
Animaux autorisés		