



Detached Villa for sale in Sotogrande Costa, Sotogrande

6 950 000 €

Référence: RS10534 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 2 207m² Construite: 1 420m²





Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Faites l'expérience d'un luxe inégalé à la Villa BATUR, un superbe chef-d'œuvre contemporain conçu par l'architecte de renom Ismael Mérida. Nichée dans le prestigieux quartier Kings and Queens de Sotogrande Costa, cette villa avant-gardiste offre un style de vie méditerranéen enviable. Sa situation privilégiée sur le Paseo del Parque offre des vues panoramiques sur la mer à couper le souffle depuis les étages supérieurs et une orientation sud-est idéale, maximisant la lumière naturelle tout au long de la journée. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de la villa avec le Real Club de Golf de Sotogrande (à seulement 150 mètres des trous 9 et 10), ainsi qu'avec d'autres parcours de classe mondiale comme Finca Cortesín et Real Club de Valderrama. Outre le golf, le port animé de Sotogrande, avec ses 1 400 postes d'amarrage et sa scène nautique active, est facilement accessible. Le Sotogrande Racket Center, le Trocadero Beach Club pour une cuisine raffinée et la détente au bord de la piscine, et le chic Bunker Beach Club pour les cocktails au coucher du soleil sont également à proximité. L'emplacement de la Villa BATUR permet d'accéder facilement à des destinations recherchées comme Tarifa, Gibraltar, Estepona et Marbella, et est bien relié aux aéroports de Gibraltar, Jerez de la Frontera et Málaga. Située sur un vaste terrain pratiquement plat de 2207 m², la villa présente à l'extérieur des jardins méticuleusement aménagés, un espace barbecue parfait pour recevoir et une piscine à débordement d'eau salée pour des baignades estivales rafraîchissantes. Une entrée grandiose vous accueille dans cette luxueuse résidence, conçue avec des matériaux et des finitions de première qualité. À l'intérieur, vous trouverez des sols en porcelaine grand format, des armoires Uecko, des menuiseries Technal haut de gamme et des appareils sanitaires italiens Fantini et Duravit. La villa est équipée d'un système domotique LUTRON, d'un système audio SONOS, d'un système de sécurité complet, d'un ascenseur et de technologies avancées telles que le chauffage aérothermique et le chauffage par le sol pour un confort optimal et une efficacité énergétique optimale. Le sous-sol entièrement aménagé offre une buanderie, une salle des machines, une salle de bains et plusieurs pièces polyvalentes éclairées naturellement, prêtes à être personnalisées en fonction des besoins et des préférences de chacun.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Parquet
Domotique
Sous-sol
En bord de mer
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
Télévision par satellite
Alarme
Téléphone
GuestToilet
Salon
Balcon
Individualitsac
Walkincloset
Fibre optique
Système Surround
Buanderie
Parquets
Sols en porcelaine
Terrasse sur le toit
Cave à vin

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Catégorie

Animaux autorisés

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Vues

Mer
Piscine
Vue sur le jardin

Condition

Nouvelle construction

Piscine

Piscine d'eau salée

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée

Sécurité

Sécurité 24 heures
Entrée de sécurité