



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

7.500.000 €

Referenz: RS10535 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 3.062m² Garten: 603m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieser außergewöhnliche Luxusbungalow, Villa Palm Springs, liegt auf einem großzügigen, 3.062 m² großen, flachen Grundstück in La Cerquilla, Nueva Andalucía, und bietet einen herrlichen, nach Süden ausgerichteten Garten mit teilweisem Golfblick und privilegierter Sonneneinstrahlung. Eine umfassende Renovierung im Jahr 2024 durch Matterhorn Estates folgte auf eine umfangreiche Renovierung im Jahr 2013 durch Bonifacio Solis. Der sorgfältig angelegte Garten, der von der renommierten Firma Fantastic Garden entworfen wurde, zeichnet sich durch seinen außergewöhnlichen botanischen Reichtum aus. Ausgewachsene Exemplare schaffen eine Atmosphäre der Exklusivität und Üppigkeit, darunter majestätische Ficus-Bäume, Washingtonia-Robusta-Palmen, Strelitzia nicolai (Riesenparadiesvogel), leuchtend violette Jacarandas, hoch aufragende Agave americana und Cycas revoluta sowie tropische Hibiskus, Kentias und Dracaena, die das exotische und anspruchsvolle Ambiente des Anwesens unterstreichen. Der 603 m² große Bungalow fügt sich nahtlos in seine Umgebung ein. Sein einstöckiges Design ermöglicht einen mühelosen Durchgang, wobei alle Schlafzimmer direkten Zugang zum Garten haben. Eine umlaufende, überdachte Terrasse bietet das ganze Jahr über Platz zum Leben im Freien. Im Inneren des Hauses gibt es eine Eingangshalle mit einem Innengarten, ein Wohnzimmer, das sich zur Terrasse und zum Hauptgarten hin öffnet, und eine atemberaubende offene professionelle Danespan-Küche mit einer großen zentralen Insel und zwei Essbereichen. Fünf ruhige Schlafzimmer und fünf Bäder, darunter zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten. Zwei große Wohnzimmer, eine Bibliothek und ein Home-Office bieten reichlich Platz zum Leben. Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Garage für vier Autos, ein Wassertank, Lutron-Beleuchtung und Technal-Sicherheitsfenster, die für Komfort und Sicherheit sorgen. Diese Immobilie ist der Inbegriff des luxuriösen Wohnens in La Cerquilla. Die prestigeträchtige Lage, der atemberaubende Garten und die Nähe zu den Annehmlichkeiten der Weltklasse schaffen einen idealen Rückzugsort für diejenigen, die Ruhe in einer gehobenen Umgebung suchen. Die Villa Palm Springs repräsentiert die Entwicklung Marbellas von der böhmischen Jetset-Ära in den 1970er Jahren zu der Enklave des Luxus und der Exklusivität, die sie heute ist, wobei Geschichte, Architektur und Natur zu einem einzigartigen Juwel verschmelzen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Domotik
Kamin
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Satellitenfernsehen
Alarm
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
IndividualUnitsac
Glasfaser
Surround System
Waschküche
Büroraum
Parkettböden
Porzellanböden

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf
Spielplatz für Kinder
In der Nähe von Restaurants

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Sicherheitseingang

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F/H Badezimmer
Automatisches Bewässerungssystem

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet
Offene Küche

Kategorie

Haustiere erlaubt

Ansichten

Berg
Pool
Gartenansicht
Golfansicht

Pool

Salzwasser-Schwimmbad

Garten

Reifen