



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

7 500 000 €

Référence: RS10535 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 3 062m² Construite: 603m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce bungalow de luxe exceptionnel, la Villa Palm Springs, se trouve sur un généreux terrain plat de 3 062 m² à La Cerquilla, Nueva Andalucía, offrant un magnifique jardin orienté au sud avec une vue partielle sur le golf et une exposition solaire privilégiée. Une rénovation complète en 2024 par Matterhorn Estates a suivi une rénovation substantielle en 2013 par Bonifacio Solis. Le jardin méticuleusement aménagé, conçu par le célèbre cabinet Fantastic Garden, est d'une richesse botanique exceptionnelle. Des spécimens matures créent une atmosphère d'exclusivité et d'exubérance, notamment des ficus majestueux, des palmiers Washingtonia robusta, des Strelitzia nicolai (oiseau de paradis géant), des jacarandas violets vibrants, des Agave americana et des Cycas revoluta imposants, ainsi que des hibiscus tropicaux, des Kentias et des dracaena, qui renforcent l'ambiance exotique et sophistiquée de la propriété. Le bungalow de 603 m² s'intègre parfaitement à son environnement. Sa conception sur un seul niveau permet une circulation sans effort, toutes les chambres bénéficiant d'un accès direct au jardin. Une terrasse couverte enveloppante offre un espace de vie extérieur tout au long de l'année. À l'intérieur, la maison comprend un hall d'entrée avec un jardin intérieur, un salon qui s'ouvre sur la terrasse et le jardin principal, ainsi qu'une superbe cuisine professionnelle Danespan ouverte avec un grand îlot central et deux salles à manger. Cinq chambres et cinq salles de bains sereines, dont deux chambres spacieuses avec salle de bains attenante et accès direct au jardin. Deux grands salons, une bibliothèque et un bureau à domicile offrent un vaste espace de vie. Un garage pour quatre voitures, un réservoir d'eau, des éclairages Lutron et des fenêtres de sécurité Technal sont autant d'éléments qui garantissent confort et sécurité. Cette propriété incarne la vie de luxe à La Cerquilla. Sa situation prestigieuse, son magnifique jardin et la proximité d'équipements de classe mondiale créent une retraite idéale pour ceux qui recherchent la sérénité dans un environnement haut de gamme. La Villa Palm Springs représente l'évolution de Marbella, de l'époque bohème de la jet-set dans les années 1970 à l'enclave de luxe et d'exclusivité qu'elle est aujourd'hui, mêlant l'histoire, l'architecture et la nature en un joyau unique.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Domotique
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
Télévision par satellite
Alarme
Téléphone
GuestToilet
Salon
Individualitsac
Fibre optique
Système Surround
Buanderie
Salle de bureau
Parquets
Sols en porcelaine

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Entrée de sécurité

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Catégorie

Animaux autorisés

Vues

Montagne
Piscine
Vue sur le jardin
Vue de golf

Piscine

Piscine d'eau salée

Jardin

Mature