



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

7 500 000 €

Référence: RS10535 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 3 062m² Construite: 603m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce bungalow de luxe exceptionnel, la Villa Palm Springs, se trouve sur un généreux terrain plat de 3 062 m² à La Cerquilla, Nueva Andalucía, offrant un magnifique jardin orienté au sud avec une vue partielle sur le golf et une exposition solaire privilégiée. Une rénovation complète en 2024 par Matterhorn Estates a suivi une rénovation substantielle en 2013 par Bonifacio Solis. Le jardin méticuleusement aménagé, conçu par le célèbre cabinet Fantastic Garden, est d'une richesse botanique exceptionnelle. Des spécimens matures créent une atmosphère d'exclusivité et d'exubérance, notamment des ficus majestueux, des palmiers Washingtonia robusta, des Strelitzia nicolai (oiseau de paradis géant), des jacarandas violettes vibrantes, des Agave americana et des Cycas revoluta imposantes, ainsi que des hibiscus tropicaux, des Kentias et des dracaena, qui renforcent l'ambiance exotique et sophistiquée de la propriété. Le bungalow de 603 m² s'intègre parfaitement à son environnement. Sa conception sur un seul niveau permet une circulation sans effort, toutes les chambres bénéficiant d'un accès direct au jardin. Une terrasse couverte enveloppante offre un espace de vie extérieur tout au long de l'année. À l'intérieur, la maison comprend un hall d'entrée avec un jardin intérieur, un salon qui s'ouvre sur la terrasse et le jardin principal, ainsi qu'une superbe cuisine professionnelle Danespan ouverte avec un grand îlot central et deux salles à manger. Cinq chambres et cinq salles de bains sereines, dont deux chambres spacieuses avec salle de bains attenante et accès direct au jardin. Deux grands salons, une bibliothèque et un bureau à domicile offrent un vaste espace de vie. Un garage pour quatre voitures, un réservoir d'eau, des éclairages Lutron et des fenêtres de sécurité Technal sont autant d'éléments qui garantissent confort et sécurité. Cette propriété incarne la vie de luxe à La Cerquilla. Sa situation prestigieuse, son magnifique jardin et la proximité d'équipements de classe mondiale créent une retraite idéale pour ceux qui recherchent la sérénité dans un environnement haut de gamme. La Villa Palm Springs représente l'évolution de Marbella, de l'époque bohème de la jet-set dans les années 1970 à l'enclave de luxe et d'exclusivité qu'elle est aujourd'hui, mêlant l'histoire, l'architecture et la nature en un joyau unique.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Montagne
Près du transport	Salles de bain U / F / H	Piscine
Terrasse privée	Système d'irrigation automatique	Vue sur le jardin
Salle de stockage		Vue de golf
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Domotique		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Télévision par satellite		
Alarme		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Individualitsac		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Salle de bureau		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Excellent	Piscine d'eau salée
Proche des magasins	Récemment rénové	
Près de la ville		
Près des écoles		
Golf de première ligne		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Salle à manger séparée	Mature
	Cuisine équipée	
	Cuisine ouverte	
Sécurité	Catégorie	
Complexe fermé	Animaux autorisés	
Entrée de sécurité		