



## Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2 380 000 €

Référence: RS10536    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 205m<sup>2</sup>    Terrasse: 181m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette résidence en duplex offre un cadre de vie inégalé à Marbella. Bénéficiant de vues panoramiques sur la mer et les montagnes depuis sa vaste terrasse privée, cette résidence est un véritable havre de luxe. La conception ouverte, parfaite pour recevoir, met en valeur une élégante menuiserie en bois clair et une cuisine gastronomique avec des appareils Miele haut de gamme. Trois chambres spacieuses et trois salles de bains modernes, toutes dotées d'un chauffage au sol, garantissent un confort optimal. Accédez à votre terrasse pour profiter de la piscine privée et du climat méditerranéen idyllique. Cette propriété exceptionnelle comprend également deux places de garage, deux places pour les voiturettes de golf et une salle de stockage. Situé dans un emplacement de choix, Belvederes 23 est un chef-d'œuvre d'art de vivre raffiné.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Jacuzzi  
Domotique  
Près de la mer  
Près du golf  
Télévision par satellite  
Téléphone  
GuestToilet  
Individualitsac  
Walkincloset  
Fibre optique  
Système Surround  
Parquets  
Sols en porcelaine

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Terrain de jeu pour les enfants  
Proche des restaurants

### Sécurité

Sécurité 24 heures

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Récemment rénové  
Nouvelle construction

### Catégorie

Animaux autorisés

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Piscine d'eau salée