



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3 250 000 €

Référence: RS10537 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 884m² Construite: 240m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette villa exceptionnelle, située au sein d'une communauté fermée et sécurisée à proximité du club de golf Los Naranjos, est l'incarnation même de la vie andalouse moderne. Conçue pour vivre et recevoir sans effort, cette résidence de plain-pied offre un mélange harmonieux d'espaces intérieurs et extérieurs. Profitez des journées ensoleillées sur le terrain orienté sud-ouest, où une cour captivante vous accueille avec un olivier sculpté et de grandes fenêtres. À l'intérieur, un espace de vie lumineux et ouvert se prolonge par une salle à manger et une cuisine élégante, parfaites pour organiser des réunions. Trois chambres à coucher luxueuses, chacune dotée d'une salle de bains privative, constituent des lieux de retraite privés. Elles bénéficient du confort moderne, comme le chauffage par le sol, la climatisation par zone et un système audio Sonos. L'espace de vie extérieur comprend une terrasse couverte avec cuisine, barbecue et salle à manger, surplombant une piscine chauffée. Une salle de sport discrète s'adresse aux amateurs de fitness, tandis qu'un système de sécurité complet garantit la tranquillité d'esprit. Cette villa, qui nécessite peu d'entretien, offre un style de vie très prisé dans un emplacement de choix, idéal pour ceux qui recherchent à la fois le luxe et la commodité.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi

Buanderie
Parquet
Domotique
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
Alarme
Téléphone
Guest Toilet
Salon
Individualitsac
Walkincloset
Fibre optique
Système Surround
Buanderie
Parquets
Sols en porcelaine

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Entrée de sécurité

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F
Système d'irrigation automatique

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé
Salle à manger séparée
Cuisine équipée

Catégorie

Animaux autorisés

Vues

Piscine
Vue sur le jardin

Piscine

Piscine d'eau salée

Jardin

Mature