info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Penthouse for sale in Marbella, Marbella

1.395.000 €

Referenz: RS10538 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 111m^2

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Costa del Sol, Marbella

Willkommen in 302 The Penthouse, einer erstklassigen Residenz im Herzen von Puerto Banús Marina. Diese Immobilie in erster Reihe bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis, das Exklusivität mit Komfort verbindet. Das Gebäude befindet sich über dem kultigen Louis Vuitton Flagship Store und profitiert von sorgfältig gepflegten Fassaden und Außenanlagen, die einen gleichbleibend hohen Standard gewährleisten. Die Lage ist außergewöhnlich, denn sie bietet unmittelbaren Zugang zur pulsierenden Atmosphäre des Yachthafens und bewahrt gleichzeitig ein ruhiges Ambiente. Nur 200 Meter vom Strand und dem Meer entfernt, genießen die Bewohner die Nähe zu Luxusboutiquen, renommierten Restaurants und gehobenen Cafés. Dieses umfassend renovierte Penthouse bietet einen Panoramablick auf das Meer, der schon beim Betreten der Wohnung fesselt. Die Ausrichtung nach Süden maximiert den natürlichen Lichteinfall und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Yachthafen, seine Yachten und das geschäftige Treiben darunter, darunter das renommierte Los Bandidos Restaurant und das LaLaLa Cafe. Die Inneneinrichtung strahlt eine moderne, luxuriöse Ästhetik aus, wobei jedes Element, von den Installationen bis zu den Armaturen, brandneu ist. Die maßgeschneiderte Küche zeichnet sich durch minimalistisches Design, viel Stauraum und eine markante Arbeitsplatte aus Edelstahl aus. Sie ist mit Miele-Geräten ausgestattet, darunter ein Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug und ein Quooker-Zapfsystem, das gefiltertes, sprudelndes und kochendes Wasser liefert. Der großzügige, offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist in natürliches Licht getaucht und schafft eine ruhige und einladende Atmosphäre. Neue schlanke, dreifach verglaste Terrassentüren und Fenster minimieren den Außenlärm und führen auf eine Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Integrierte Lautsprechersysteme, dimmbare Einbaubeleuchtung und eine zonenweise Klimaanlage werten den Wohnraum auf und werden durch eine Fußbodenheizung ergänzt. Zwei großzügige Schlafzimmer befinden sich auf der Rückseite des Hauses. Ein Schlafzimmer verfügt über einen eingebauten Doppelkleiderschrank und ein eigenes Bad, während das Hauptschlafzimmer zwei eingebaute Doppelkleiderschränke und ein geräumiges eigenes Bad bietet. Beide Bäder sind von hohem Standard und spiegeln die Raffinesse der Immobilie wider. Ein bedeutender Vorteil ist der eingezäunte und sichere Parkplatz, ein seltener Luxus in Puerto Banús, der einen bequemen Zugang ermöglicht und einen erheblichen Mehrwert darstellt. Dieses Penthouse ist ideal für diejenigen, die einen ganzjährigen Rückzugsort oder eine renditestarke Anlageimmobilie suchen, die von der erstklassigen Lage und den luxuriösen Annehmlichkeiten profitiert.

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Eigenschaften:

Merkmale
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Domotik
Strand
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
Balkon
IndividualUnitsac
Surround System
Porzellanböden

Klimakontrolle
Klimaanlage
U/F/H Badezimmer

Ansichten
Meer
Panorama

Einstellung
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Spielplatz für Kinder
In der Nähe von Restaurants

Zustand
Exzellent
Kürzlich renoviert

Möbel
Voll eingerichtet

Küche
Separates Esszimmer
Küche ausgestattet
Offene Küche

Sicherheit
Sicherheitseingang

Kategorie
Haustiere erlaubt