



## Penthouse for sale in Marbella, Marbella

**1 395 000 €**

Référence: RS10538    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 111m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Bienvenue au 302 The Penthouse, une résidence de premier ordre au cœur de la marina de Puerto Banús. Cette propriété en première ligne offre une expérience de vie inégalée, alliant exclusivité et commodité. Situé au-dessus de l'emblématique magasin Louis Vuitton, l'immeuble bénéficie de façades et d'éléments extérieurs méticuleusement entretenus, garantissant un niveau de présentation élevé et constant. L'emplacement est exceptionnel, offrant un accès immédiat à l'atmosphère vibrante de la marina, tout en conservant une ambiance tranquille. À seulement 200 mètres de la plage et de l'océan, les résidents bénéficient de la proximité de boutiques de luxe, de restaurants réputés et de cafés haut de gamme. Ce penthouse entièrement rénové offre des vues panoramiques sur la mer et séduit dès l'entrée. L'orientation sud maximise la lumière naturelle et offre des vues à couper le souffle sur la marina, ses yachts et l'animation du quartier, notamment les célèbres restaurants Los Bandidos et LaLaLa Cafe. L'intérieur dégage une esthétique moderne et luxueuse, chaque élément, des installations aux luminaires, étant flambant neuf. La cuisine sur mesure présente un design minimaliste, de nombreux rangements et un comptoir en acier inoxydable remarquable. Elle est équipée d'appareils Miele, dont une plaque à induction avec hotte intégrée et un système de robinetterie Quooker fournissant de l'eau filtrée, gazeuse et bouillante. Le vaste espace ouvert du salon, de la salle à manger et de la cuisine est baigné de lumière naturelle, ce qui crée une atmosphère sereine et accueillante. Les nouvelles portes et fenêtres de terrasse à triple vitrage et à profil mince minimisent les bruits extérieurs et mènent à une terrasse offrant une vue imprenable. Des systèmes de haut-parleurs intégrés, des éclairages encastrés à intensité variable et une climatisation zonale améliorent l'espace de vie, complété par un chauffage par le sol. Deux chambres aux dimensions généreuses sont situées à l'arrière de la propriété. L'une d'entre elles dispose d'une double armoire encastrée et d'une salle de bains attenante, tandis que la suite principale dispose de deux doubles armoires encastrées et d'une spacieuse salle de bains attenante. Les deux salles de bains sont d'une grande qualité de finition, reflétant la sophistication générale de la propriété. Un avantage significatif est l'inclusion d'une place de parking fermée et sécurisée, un luxe rare à Puerto Banús, offrant un accès pratique et ajoutant une valeur considérable. Ce penthouse est idéal pour ceux qui recherchent une retraite tout au long de l'année ou un investissement à haut rendement, capitalisant sur son emplacement de choix et ses équipements luxueux.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Domotique  
En bord de mer  
Près de la mer  
Près du golf  
Téléphone  
GuestToilet  
Salon  
Balcon  
Individualitsac  
Système Surround  
Sols en porcelaine

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Terrain de jeu pour les enfants  
Proche des restaurants

### Cuisine

Salle à manger séparée  
Cuisine équipée  
Cuisine ouverte

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Sécurité

Entrée de sécurité

### Vues

Mer  
Panoramique

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Animaux autorisés