



## Penthouse for sale in Marbella, Marbella

**1 395 000 €**

Référence: RS10538 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 111m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Bienvenue au 302 The Penthouse, une résidence de premier ordre au cœur de la marina de Puerto Banús. Cette propriété en première ligne offre une expérience de vie inégalée, alliant exclusivité et commodité. Situé au-dessus de l'emblématique magasin Louis Vuitton, l'immeuble bénéficie de façades et d'éléments extérieurs méticuleusement entretenus, garantissant un niveau de présentation élevé et constant. L'emplacement est exceptionnel, offrant un accès immédiat à l'atmosphère vibrante de la marina, tout en conservant une ambiance tranquille. À seulement 200 mètres de la plage et de l'océan, les résidents bénéficient de la proximité de boutiques de luxe, de restaurants réputés et de cafés haut de gamme. Ce penthouse entièrement rénové offre des vues panoramiques sur la mer et séduit dès l'entrée. L'orientation sud maximise la lumière naturelle et offre des vues à couper le souffle sur la marina, ses yachts et l'animation du quartier, notamment les célèbres restaurants Los Bandidos et LaLaLa Cafe. L'intérieur dégage une esthétique moderne et luxueuse, chaque élément, des installations aux luminaires, étant flamboyant et neuf. La cuisine sur mesure présente un design minimaliste, de nombreux rangements et un comptoir en acier inoxydable remarquable. Elle est équipée d'appareils Miele, dont une plaque à induction avec hotte intégrée et un système de robinetterie Quooker fournissant de l'eau filtrée, gazeuse et bouillante. Le vaste espace ouvert du salon, de la salle à manger et de la cuisine est baigné de lumière naturelle, ce qui crée une atmosphère sereine et accueillante. Les nouvelles portes et fenêtres de terrasse à triple vitrage et à profil mince minimisent les bruits extérieurs et mènent à une terrasse offrant une vue imprenable. Des systèmes de haut-parleurs intégrés, des éclairages encastrés à intensité variable et une climatisation zonale améliorent l'espace de vie, complété par un chauffage par le sol. Deux chambres aux dimensions généreuses sont situées à l'arrière de la propriété. L'une d'entre elles dispose d'une double armoire encastrée et d'une salle de bains attenante, tandis que la suite principale dispose de deux doubles armoires encastrées et d'une spacieuse salle de bains attenante. Les deux salles de bains sont d'une grande qualité de finition, reflétant la sophistication générale de la propriété. Un avantage significatif est l'inclusion d'une place de parking fermée et sécurisée, un luxe rare à Puerto Banús, offrant un accès pratique et ajoutant une valeur considérable. Ce penthouse est idéal pour ceux qui recherchent une retraite tout au long de l'année ou un investissement à haut rendement, capitalisant sur son emplacement de choix et ses équipements luxueux.



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Ascenseur	Climatisation	Mer
Près du transport	Salles de bain U / F / H	Panoramique
Terrasse privée		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Domotique		
En bord de mer		
Près de la mer		
Près du golf		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Balcon		
Individualitsac		
Système Surround		
Sols en porcelaine		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du port	Excellent	Entièrement meublé
Proche des magasins	Récemment rénové	
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Cuisine	Sécurité	Catégorie
Salle à manger séparée	Entrée de sécurité	Animaux autorisés
Cuisine équipée		
Cuisine ouverte		