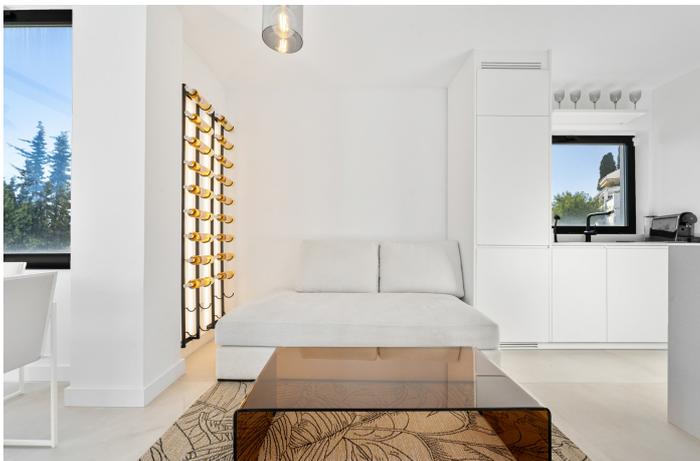




**Penthouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**650.000 €**

Referenz: RS10539    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 134m<sup>2</sup>    Terrasse: 54m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

La Diva ist ein kürzlich renoviertes Penthouse mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern in Balcones del Golf, Nueva Andalucía, das sich durch modernes skandinavisches Design und einen atemberaubenden Meerblick auszeichnet. Das Besondere ist die 54 Quadratmeter große private Dachterrasse, die sich perfekt zum Essen im Freien und zum Entspannen eignet. Das Innere bietet einen offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Smeg-Geräten und raumhohen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Das Hauptschlafzimmer bietet einen direkten Zugang zur Terrasse und einen atemberaubenden Blick. Eine separate Waschküche erhöht den Komfort. Die Dachterrasse mit Grillplatz und Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Golfplätze ist ideal für Gäste. La Diva befindet sich in der ruhigen Gemeinde Balcones del Golf und ist von gepflegten Anlagen und Weltklasse-Golfplätzen wie Los Naranjos, Aloha und Las Brisas umgeben. Die Gegend bietet einen ruhigen und dennoch bequemen Lebensstil, der sowohl für Dauerbewohner als auch für Feriengäste attraktiv ist. Die Playa de Puerto Banús mit ihren Chiringuitos und Beach Clubs ist nur 10 Autominuten entfernt. Centro Plaza, El Corte Inglés und Marina Banús bieten hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, darunter Breathe und Mosh Fun Kitchen. La Diva ist auch ideal für Familien, denn in der Nähe befinden sich renommierte internationale Schulen wie das Aloha College und die Swedish School of Marbella. Gesundheitsversorgung und wichtige Dienstleistungen sind leicht erreichbar. Für eine hervorragende Anbindung sorgen die Autobahn A-7 und ein leistungsfähiges öffentliches Verkehrsnetz mit Buslinien und leicht zugänglichen Taxi- und Ride-Hailing-Diensten. La Diva bietet einen einzigartigen Lebensstil, der moderne Eleganz, die Freude am Leben im Freien und eine erstklassige Lage in Nueva Andalucía miteinander verbindet, was es zu einem idealen ganzjährigen Wohnsitz oder Urlaubsort macht.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Domotik  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
IndividualUnitsac  
Walkincloset  
Glasfaser  
Surround System  
Porzellanböden

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Urban

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Zustand

Kürzlich renoviert  
Neubau

### Möbel

Voll eingerichtet

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet  
Offene Küche

### Sicherheit

Gated Complex  
Sicherheitseingang  
Überwachungskameras

### Kategorie

Haustiere erlaubt