



Penthouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

650 000 €

Référence: RS10539 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 134m² Terrasse: 54m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

La Diva est un penthouse de trois chambres et deux salles de bains récemment rénové à Balcones del Golf, Nueva Andalucía. Il présente un design scandinave contemporain et des vues sur la mer à couper le souffle. Sa caractéristique principale est une spacieuse terrasse privée de 54 mètres carrés sur le toit, parfaite pour les repas en plein air et la détente. L'intérieur est composé d'un espace de vie ouvert, d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers Smeg haut de gamme et de fenêtres allant du sol au plafond qui inondent l'espace de lumière naturelle. La chambre principale offre un accès direct à la terrasse et une vue imprenable. Une buanderie séparée permet d'améliorer la commodité. La terrasse sur le toit est idéale pour recevoir, avec un espace barbecue extérieur et des vues panoramiques sur la Méditerranée et les terrains de golf environnants. Située dans la paisible communauté de Balcones del Golf, La Diva est entourée de terrains bien entretenus et de parcours de golf de classe mondiale tels que Los Naranjos, Aloha et Las Brisas. Le quartier offre un style de vie à la fois tranquille et pratique, attirant à la fois les résidents permanents et les propriétaires de maisons de vacances. La Playa de Puerto Banús, avec ses chiringuitos et ses clubs de plage, n'est qu'à 10 minutes en voiture. Centro Plaza, El Corte Inglés et Marina Banús offrent d'excellentes possibilités de shopping et de restauration, notamment Breathe et Mosh Fun Kitchen. La Diva est également idéale pour les familles, grâce à la proximité d'écoles internationales renommées telles que l'Aloha College et la Swedish School of Marbella. Les soins de santé et les services essentiels sont facilement accessibles. L'autoroute A-7 et les transports publics efficaces, y compris les lignes de bus et les services de taxi et de covoiturage, assurent une excellente connectivité. La Diva offre un style de vie unique, combinant l'élégance moderne, les plaisirs de la vie en plein air et un emplacement de choix à Nueva Andalucía, ce qui en fait une résidence idéale tout au long de l'année ou un lieu de villégiature.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Domotique
Près de la mer
Près du golf
GuestToilet
Salon
Individualitsac
Walkincloset
Fibre optique
Système Surround
Sols en porcelaine

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H

Condition

Récemment rénové
Nouvelle construction

Sécurité

Complexe fermé
Entrée de sécurité
Caméras de surveillance

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Urban

Meubles

Entièrement meublé

Catégorie

Animaux autorisés