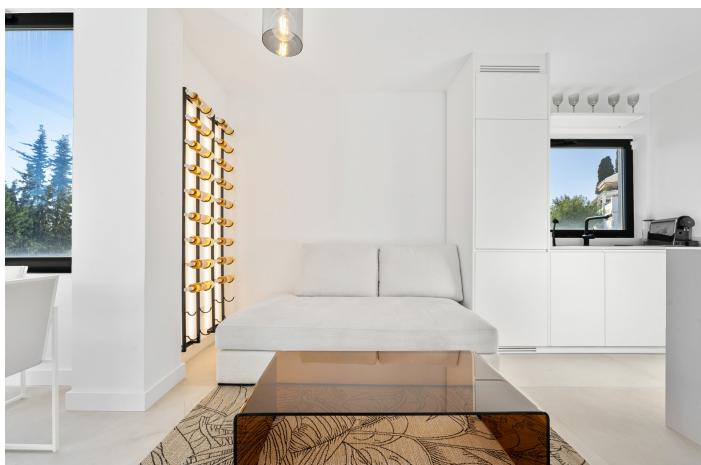




Penthouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

650 000 €

Référence: RS10539 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 134m² Terrasse: 54m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

La Diva est un penthouse de trois chambres et deux salles de bains récemment rénové à Balcones del Golf, Nueva Andalucía. Il présente un design scandinave contemporain et des vues sur la mer à couper le souffle. Sa caractéristique principale est une spacieuse terrasse privée de 54 mètres carrés sur le toit, parfaite pour les repas en plein air et la détente. L'intérieur est composé d'un espace de vie ouvert, d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers Smeg haut de gamme et de fenêtres allant du sol au plafond qui inondent l'espace de lumière naturelle. La chambre principale offre un accès direct à la terrasse et une vue imprenable. Une buanderie séparée permet d'améliorer la commodité. La terrasse sur le toit est idéale pour recevoir, avec un espace barbecue extérieur et des vues panoramiques sur la Méditerranée et les terrains de golf environnants. Située dans la paisible communauté de Balcones del Golf, La Diva est entourée de terrains bien entretenus et de parcours de golf de classe mondiale tels que Los Naranjos, Aloha et Las Brisas. Le quartier offre un style de vie à la fois tranquille et pratique, attirant à la fois les résidents permanents et les propriétaires de maisons de vacances. La Playa de Puerto Banús, avec ses chiringuitos et ses clubs de plage, n'est qu'à 10 minutes en voiture. Centro Plaza, El Corte Inglés et Marina Banús offrent d'excellentes possibilités de shopping et de restauration, notamment Breathe et Mosh Fun Kitchen. La Diva est également idéale pour les familles, grâce à la proximité d'écoles internationales renommées telles que l'Aloha College et la Swedish School of Marbella. Les soins de santé et les services essentiels sont facilement accessibles. L'autoroute A-7 et les transports publics efficaces, y compris les lignes de bus et les services de taxi et de covoiturage, assurent une excellente connectivité. La Diva offre un style de vie unique, combinant l'élégance moderne, les plaisirs de la vie en plein air et un emplacement de choix à Nueva Andalucía, ce qui en fait une résidence idéale tout au long de l'année ou un lieu de villégiature.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Ascenseur	Climatisation	Mer
Près du transport	Salles de bain U / F / H	Montagne
Terrasse privée		Panoramique
Salle de stockage		Urban
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Domotique		
Près de la mer		
Près du golf		
GuestToilet		
Salon		
Individualitsac		
Walkincloset		
Fibre optique		
Système Surround		
Sols en porcelaine		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du port	Récemment rénové	Entièrement meublé
Proche des magasins	Nouvelle construction	
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Cuisine	Sécurité	Catégorie
Salle à manger séparée	Complexe fermé	Animaux autorisés
Cuisine équipée	Entrée de sécurité	
Cuisine ouverte	Caméras de surveillance	