



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

5 350 000 €

Référence: RS10540    Chambres: 5    Bain: 6    Terrain: 1 002m<sup>2</sup>    Construite: 400m<sup>2</sup>    Terrasse: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez cette exquise villa nichée au cœur de Nueva Andalucía, un havre où la tranquillité isolée rencontre l'aisance contemporaine. Récemment repensée dans un style scandinavo-japonais, cette résidence exceptionnelle est un sanctuaire élégant dédié au confort et à la paix. Entrez et découvrez une ambiance apaisante, où les matériaux naturels et les teintes apaisantes se mélangent harmonieusement pour créer une atmosphère invitante qui encourage la relaxation. L'agencement généreux comprend cinq chambres magnifiquement aménagées et six salles de bains modernes et élégantes, offrant un cadre idéal pour la vie de famille et l'accueil d'invités. À l'extérieur, un vaste jardin offre un sentiment d'intimité inégalé. Une verdure luxuriante enveloppe l'espace, créant un sentiment de tranquillité et de jungle et le transformant en une oasis personnelle pour se détendre. Le salon se fond sans effort dans ce havre de paix extérieur, brouillant les frontières entre l'intérieur et l'extérieur. Cet espace accueillant, doté d'un barbecue extérieur, est parfait pour les moments de calme comme pour les rassemblements animés. Les journées chaudes sont agrémentées d'un plongeon rafraîchissant dans l'immense piscine, un endroit idyllique pour prendre un bain de soleil et profiter de l'extérieur. Lorsque le soir tombe et que l'air se rafraîchit, laissez-vous tenter par le luxueux jacuzzi, un refuge douillet qui invite à la détente sous le ciel étoilé. Équipée d'une technologie domestique intelligente, cette villa offre des commodités modernes qui améliorent à la fois la facilité et la sécurité, permettant un contrôle sans effort des différents aspects de votre environnement de vie. Pour ceux qui privilégient le fitness, une salle de sport en plein air offre l'occasion parfaite de maintenir un mode de vie actif tout en profitant d'un environnement époustouflant. Plus qu'une simple résidence, cette villa est un sanctuaire luxueux où convergent technologie de pointe, beauté de la nature et intimité absolue. Ne laissez pas passer cette occasion exceptionnelle de posséder cette propriété exquise !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Près du transport

Terrasse privée

Salle de stockage

Double vitrage

Armoires ajustées

Wifi

Buanderie

Parquet

Domotique

Près de la mer

Près du golf

Téléphone

GuestToilet

Salon

Individualitsac

Walkincloset

Fibre optique

Système Surround

Buanderie

Salle de bureau

Parquets

Sols en porcelaine

Cave à vin

### Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Terrain de jeu pour les enfants

Proche des restaurants

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Entrée de sécurité

### Climatisation

Climatisation

Salles de bain U / F / H

Système d'irrigation automatique

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

### Catégorie

Animaux autorisés

### Vues

Piscine

Vue sur le jardin

### Piscine

Piscine d'eau salée

### Jardin

Mature