AQUAREL
FINEST ESTATES

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Detached Villa for sale in La Quinta, Marbella

5.750.000 €

Referenz: RS10542 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 5 **Grundstücksgröße:** 1.210m^2 **Garten:** 605m^2 **Terrasse:** 307m^2

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Costa del Sol, La Quinta

Wir stellen Ihnen die Villa Tiza vor, eine neu fertig gestellte, hochspezialisierte Villa in einer exklusiven, sicheren Enklave von nur drei luxuriösen Residenzen in der begehrten Gegend von La Quinta. Dieses außergewöhnliche Haus mit fünf Schlafzimmern, das auf drei Ebenen für ein müheloses, modernes Leben entworfen wurde, bietet eine harmonische Mischung aus anspruchsvollen Innenräumen, komfortablen Außenbereichen und atemberaubenden Panoramablicken auf das Mittelmeer und den majestätischen Berg La Concha. Die Villa verfügt über eine beachtliche Gesamtfläche von 913 m², einschließlich 307 m² sorgfältig gestalteter Terrassen, und bietet fünf gut ausgestattete Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahres Heiligtum mit einer großzügigen Raumaufteilung, einem geräumigen, begehbaren Ankleidebereich und einem Spa-Bad. Vier weitere Gästeschlafzimmer, ergänzt durch drei elegante Bäder und eine separate Gästetoilette, sorgen für ausreichend Platz und Komfort für Familie und Besucher. Das Herzstück des Hauses ist der großzügige, 120 m² große, offene Küchen- und Wohnbereich. Dieser zentrale Treffpunkt ist nahtlos mit dem Essbereich und der Lounge verbunden und führt direkt auf die sonnendurchflutete Südterrasse. Von hier aus gelangen Sie auf das Salzwasser-Pooldeck, das ununterbrochenen Sonnenschein und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich bietet. Die Villa Tiza bietet eine Reihe außergewöhnlicher Annehmlichkeiten, darunter ein privates Fitnessstudio für Ihr Wohlbefinden, einen umfangreichen, speziell angefertigten Weinkeller für Weinkenner und einen vielseitigen Unterhaltungsbereich mit Bar, Billardtisch und einer eigenen TV-Lounge für Freizeit und Vergnügen. Die Außenküche, die perfekt positioniert ist, um den atemberaubenden Blick auf den Sonnenuntergang einzufangen, bietet einen idealen Rahmen für Mahlzeiten im Freien und die Bewirtung von 8-10 Gästen, und das alles in der Umarmung eines wunderschön gestalteten tropischen Gartens. Funktionalität und hohe Leistung sind integraler Bestandteil des Designs der Villa Tiza. Die Villa ist mit einem hochmodernen Hausautomatisierungssystem ausgestattet, das sowohl mit Apple HomeKit als auch mit Lutron kompatibel ist und eine nahtlose Steuerung ermöglicht. Individuelle Klimazonen in jedem Raum und eine Fußbodenheizung im gesamten Haus sorgen für ganzjährigen Komfort. Mit einer beeindruckenden Energieeffizienz-Zertifizierung der Klasse A arbeitet die Villa nachhaltig und wirtschaftlich. Zu den weiteren Merkmalen gehören eine sichere Garage für drei Autos, ein großer Hauswirtschafts-/Waschraum und die Verwendung hochwertiger Materialien im gesamten Haus, was diese Villa zu einer wirklich schlüsselfertigen Immobilie für diejenigen macht, die einen gehobenen Lebensstil suchen. Die Villa Tiza liegt in einer sicheren, rund um die Uhr bewachten Wohnanlage in La Quinta, einem renommierten Viertel, das für seine Privatsphäre, seine natürliche Schönheit und seine Nähe zu geschützten Grünflächen bekannt ist, darunter auch Gebiete, die von der UNESCO zum Biosphärenreservat erklärt wurden, und bietet eine ruhige Umgebung, die sich durch eine friedliche Umgebung, eine üppige Vegetation und einen atemberaubenden Meerblick auszeichnet. Trotz ihrer ruhigen Lage bietet die Villa einen bequemen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten. Der renommierte La Quinta Golf & Country Club liegt in der Nähe, und auch die Golfplätze Los Naranjos und Las Brisas sind leicht zu erreichen. Die schönen Strände der Costa del Sol sowie die lebhaften Einkaufs- und Essensviertel von Puerto Banús und San Pedro de Alcántara sind nur eine kurze 10-minütige Autofahrt entfernt. Kulinarisch Interessierte werden die Nähe zu beliebten Restaurants wie Breathe, Magna Café und La Sala by the Sea zu schätzen wissen, während Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs in Nueva Andalucía und Guadalmina leicht zu finden sind. Familien werden von der Nähe zu angesehenen internationalen Schulen wie dem Aloha College und dem Laude San Pedro International College profitieren. Die Lage bietet außerdem eine hervorragende Verkehrsanbindung über die Autobahn AP-7 und einen bequemen Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln in den benachbarten Stadtzentren.

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Einstellungsschränke
W-lan
Domotik
Keller
Kamin
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Telefon
GuestToilet
Balkon
IndividualUnitsac
Walkincloset
Glasfaser
Surround System
Parkettböden
Porzellanböden

Klimakontrolle
Klimaanlage
U/F/H Badezimmer
Automatisches Bewässerungssystem

Ansichten
Meer
Berg
Panorama

Einstellung
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Spielplatz für Kinder
In der Nähe von Restaurants

Zustand
Neubau

Pool
Salzwasser-Schwimmbad

Kategorie
Haustiere erlaubt