



Detached Villa for sale in La Quinta, Marbella

5 750 000 €

Référence: RS10542 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 210m² Construite: 605m² Terrasse: 307m²





Costa del Sol, La Quinta

La Villa Tiza, nouvellement achevée, est une villa de haute qualité située dans une enclave exclusive et sécurisée de seulement trois résidences luxueuses dans le quartier recherché de La Quinta. Cette maison exceptionnelle de cinq chambres, conçue sur trois niveaux pour une vie contemporaine sans effort, offre un mélange harmonieux d'intérieurs sophistiqués, d'espaces extérieurs confortables et de vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée et la majestueuse montagne de La Concha. D'une superficie totale de 913 m², dont 307 m² de terrasses méticuleusement conçues, la villa comprend cinq chambres bien aménagées. La suite principale est un véritable sanctuaire, avec un aménagement généreux, un dressing spacieux et une salle de bains inspirée d'un spa. Quatre autres chambres d'amis, complétées par trois élégantes salles de bains et des toilettes séparées pour les invités, garantissent un espace et un confort suffisants pour la famille et les visiteurs. Le cœur de la maison est la vaste cuisine ouverte de 120 m² et l'espace de vie. Cet espace de rassemblement central est conçu pour une circulation fluide, se connectant sans effort avec la salle à manger et le salon, et se prolongeant directement sur la terrasse ensoleillée orientée au sud. De là, on accède à la terrasse de la piscine d'eau salée, qui offre un ensoleillement ininterrompu et une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. La Villa Tiza offre un éventail d'équipements exceptionnels, notamment un gymnase privé pour votre bien-être, une importante cave à vin personnalisée pour les connaisseurs, et un espace de divertissement polyvalent comprenant un bar, une table de billard et un salon de télévision dédié pour les loisirs et le plaisir. La cuisine extérieure, parfaitement positionnée pour profiter de la vue imprenable sur le coucher du soleil, offre un cadre idéal pour les repas en plein air et l'accueil de 8 à 10 invités, le tout dans un jardin tropical magnifiquement sculpté. La fonctionnalité et la haute performance font partie intégrante de la conception de la Villa Tiza. La villa est équipée d'un système domotique de pointe compatible à la fois avec Apple HomeKit et Lutron, offrant un contrôle transparent. Des zones de climatisation individuelles dans chaque pièce et un chauffage par le sol dans l'ensemble de la maison assurent un confort tout au long de l'année. Avec une impressionnante certification d'efficacité énergétique classée A, la villa fonctionne de manière durable et économique. Les autres caractéristiques comprennent un garage sécurisé pour trois voitures, une grande buanderie et l'utilisation de matériaux de première qualité, ce qui en fait une propriété clé en main pour ceux qui recherchent un style de vie élevé. Nichée au sein d'une communauté fermée 24 heures sur 24 à La Quinta, un quartier prestigieux réputé pour son intimité, sa beauté naturelle et sa proximité avec des espaces verts protégés, y compris des zones désignées comme réserve de biosphère par l'UNESCO, la Villa Tiza offre un environnement tranquille caractérisé par un cadre paisible, une végétation luxuriante et une vue imprenable sur la mer. Malgré son cadre serein, la villa bénéficie d'un accès pratique à un large éventail de commodités. Le célèbre La Quinta Golf & Country Club se trouve à proximité, et les terrains de golf Los Naranjos et Las Brisas sont également faciles d'accès. Les belles plages de la Costa del Sol, ainsi que les quartiers commerçants et gastronomiques animés de Puerto Banús et San Pedro de Alcántara, ne sont qu'à 10 minutes de route. Les amateurs de cuisine apprécieront la proximité de lieux de restauration populaires tels que Breathe, Magna Café et La Sala by the Sea, tandis que les supermarchés et les magasins de Nueva Andalucía et Guadalmina répondent facilement aux besoins quotidiens. Les familles bénéficieront de la proximité d'écoles internationales réputées comme Aloha College et Laude San Pedro International College. L'emplacement offre également d'excellentes liaisons de transport via l'autoroute AP-7 et un accès pratique aux transports publics des centres urbains voisins. Villa Tiza offre une rare opportunité d'acquérir une maison flambant neuve, économe en énergie et à l'architecture remarquable dans l'une des zones les plus sûres et les plus belles de la côte. Plus qu'une simple résidence, il s'agit d'un style de vie moderne offrant un équilibre parfait entre intimité, technologie de pointe et accès pratique à tout ce qui compte vraiment.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Armoires ajustées
Wifi
Domotique
Sous-sol
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
Téléphone
GuestToilet
Balcon
Individualitsac
Walkincloset
Fibre optique
Système Surround
Parquets
Sols en porcelaine

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Catégorie

Animaux autorisés

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Nouvelle construction

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Piscine

Piscine d'eau salée