



## Ground Floor Apartment for sale in Benahavís, Benahavís

795 000 €

Référence: RS10543    Chambres: 3    Bain: 2







## Costa del Sol, Benahavís

Niché dans la communauté sécurisée de Gazules del Sol à Benahavís, cet appartement de jardin entièrement rénové de 3 chambres à coucher orienté sud-ouest offre la facilité d'une vie de plain-pied et est idéalement situé à distance de marche de l'école internationale Atalaya. À l'intérieur, vous découvrirez un salon/salle à manger lumineux et aéré qui s'ouvre sur une terrasse couverte orientée sud-ouest et un jardin privé de 70 m<sup>2</sup>, votre propre havre de paix en plein air. La cuisine ouverte dispose d'une buanderie et d'un garde-manger très pratiques. L'appartement dispose d'une luxueuse chambre principale avec salle de bains attenante, ainsi que de deux autres chambres qui partagent une salle de bains bien équipée. Les sols en chêne à chevrons, l'air conditionné intégré chaud et froid, le chauffage par le sol dans les salles de bains pour plus de confort et un système audio Sono intégré dans le salon sont autant d'éléments qui rehaussent l'expérience de vie. Pour votre confort, la propriété comprend un garage et une unité de stockage situés au niveau du sous-sol. Les résidents de Gazules del Sol bénéficient d'un accès à des équipements collectifs exceptionnels, notamment trois piscines accueillantes situées au milieu de jardins matures, un court de paddle tennis pour les loisirs actifs, un gymnase entièrement équipé avec des vestiaires et des saunas pour la relaxation, et une piscine intérieure chauffée pour profiter de l'appartement toute l'année.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi

Buanderie  
Parquet  
Domotique  
Près de la mer  
Près du golf  
Téléphone  
GuestToilet  
Salon  
Individualitsac  
Fibre optique  
Système Surround  
Sols en porcelaine

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Terrain de jeu pour les enfants  
Proche des restaurants

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Salle à manger séparée  
Cuisine équipée  
Cuisine ouverte

### Catégorie

Animaux autorisés

### Vues

Montagne  
Vue sur le jardin

### Piscine

Piscine chauffée  
Piscine intérieure  
Piscine d'eau salée

### Jardin

Mature