



Penthouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

1.970.000 €

Referenz: RS10544 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 347m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie das außergewöhnliche Alcores Penthouse, eine exquisite Luxusresidenz in der renommierten Urbanisation Alcores del Golf in Nueva Andalucía. Dieses bemerkenswerte Penthouse ist eine nahtlose Verschmelzung von Luxus und Raffinesse und ein einladender Zufluchtsort für diejenigen, die die feineren Dinge zu schätzen wissen. Ursprünglich 1991 erbaut und 2020 sorgfältig renoviert, verkörpert es heute moderne Eleganz und bewahrt gleichzeitig seinen zeitlosen Charme. Dieses prächtige Penthouse erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine beachtliche bebaute Fläche von 347 Quadratmetern, davon 184 Quadratmeter Innenfläche. Eine 150 Quadratmeter große Terrasse, die mit ihrem atemberaubenden Blick auf das Meer, die grünen Golfplätze und den ruhigen Poolbereich die Essenz des mediterranen Lebens einfängt, rundet das Angebot ab. Die Residenz verfügt über vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, so dass die Privatsphäre und der Komfort jedes Bewohners gewährleistet sind. Darüber hinaus gibt es drei weitere Badezimmer und eine Gästetoilette, die perfekt auf die Bedürfnisse von Familie und Besuchern abgestimmt sind. Das Innere des Alcores Penthouse besticht durch modernes Design und Funktionalität. Eine voll ausgestattete, offene Küche geht mühelos in die Wohnbereiche über, die alle mit klassischer, zurückhaltender Eleganz gestaltet sind. Ein besonderes Highlight ist das Gästearrangement, das eine zusätzliche Ebene von Luxus und Privatsphäre für Besucher bietet oder als Rückzugsort innerhalb des Hauses dient. Der Außenbereich des Hauses ist mit zwei verschiedenen Terrassen ausgestattet, die ideal sind, um das milde Klima der Costa del Sol zu genießen. Die untere Terrasse bietet ein gemütliches Ambiente zum Entspannen, während die große Sonnenterrasse im Obergeschoss mit einem Schlafzimmer, einer Toilette und einer Außenküche perfekt ist, um Versammlungen zu veranstalten oder ruhige, private Momente unter freiem Himmel zu genießen. Die doppelt bewachte Wohnanlage bietet Sicherheit und Exklusivität, ergänzt durch wunderschön gepflegte Gärten und den Zugang zu zwei Gemeinschaftspools. Strategisch günstig gelegen, grenzt dieses atemberaubende Penthouse an den renommierten Los Naranjos Golf Club und bietet seinen Bewohnern eine einzigartige Mischung aus Ruhe und Komfort. Nur eine kurze Autofahrt von Puerto Banús entfernt, können die Bewohner problemlos erstklassige Restaurants, exklusive Einkaufsmöglichkeiten und ein pulsierendes Nachtleben genießen. Familien werden auch die Nähe zu den örtlichen Schulen zu schätzen wissen, die den morgendlichen Pendelverkehr vereinfachen und den Zugang zu hochwertiger Bildung gewährleisten. Das von einem visionären Architekten entworfene Penthouse fügt sich harmonisch in die faszinierende Umgebung ein und zeichnet sich durch moderne Linien und hochwertige Materialien aus, die sowohl die Ästhetik als auch die strukturelle Integrität des Gebäudes verbessern. Das Engagement des Bauträgers für Exzellenz zeigt sich in der überragenden Handwerkskunst und der akribischen Liebe zum Detail, die überall zu finden ist. Das Leben im Alcores Penthouse geht über den bloßen Besitz von Wohneigentum hinaus; es bietet einen Lebensstil, der von Luxus und Leichtigkeit geprägt ist. Das Gefühl, in eine so sichere, private Oase mit spektakulärer Aussicht und Räumen, die dem ultimativen Komfort gewidmet sind, zurückzukehren, ist wirklich unvergleichlich. Ob Sie nun einen Kaffee auf der Terrasse mit Blick auf den Golfplatz genießen oder eine anspruchsvolle Veranstaltung im Solarium veranstalten, diese Residenz wird jedem Aspekt des gehobenen Lebens gerecht. Ein durchdachtes Layout der Innen- und Außenbereiche sorgt für einen nahtlosen und verbesserten Fluss des täglichen Lebens. Praktische Merkmale wie ausreichend Parkplätze, großzügige Abstellräume und fortschrittliche Sicherheitssysteme wurden nahtlos integriert und bieten den Bewohnern ein Höchstmaß an Sicherheit. Das Viertel Alcores del Golf in Nueva Andalucía ist bekannt für sein prestigeträchtiges Wohnangebot und seine üppige grüne Umgebung. Die Gegend ist geprägt von gehobenen Villen und eleganten Apartmentkomplexen, die im mediterranen Stil erbaut wurden und über eine hochwertige Ausstattung verfügen. Viele dieser Häuser bieten einen atemberaubenden Blick auf die nahegelegenen Golfplätze und die umliegenden Gebirgsketten, was ein Gefühl der Exklusivität vermittelt. Alcores del Golf verdankt seinen Namen mehreren nahe gelegenen Weltklasse-Golfplätzen, die seinen Ruf als Paradies für Golfer festigen. Bemerkenswerte Plätze wie der Aloha Golf Club, Las Brisas Golf und Los Naranjos Golf Club sind nur wenige Minuten entfernt und bieten der Gemeinde außergewöhnliche Einrichtungen, Clubhäuser, Restaurants und Pro-Shops.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Domotik
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
IndividualUnitsac
Walkincloset
Glasfaser
Surround System
Waschküche
Parkettböden
Porzellanböden

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf
Spielplatz für Kinder
In der Nähe von Restaurants
Golf Resort

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet
Offene Küche

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F/H Badezimmer
Automatisches Bewässerungssystem

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Sicherheitseingang

Ansichten

Berg
Panorama
Golfansicht

Möbel

Voll eingerichtet

Kategorie

Haustiere erlaubt