



Penthouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

1 970 000 €

Référence: RS10544 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 347m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez l'exceptionnel Alcores Penthouse, une résidence de luxe exquise nichée dans la prestigieuse urbanisation d'Alcores del Golf à Nueva Andalucía. Fusion parfaite du luxe et de la sophistication, ce remarquable penthouse est un sanctuaire accueillant pour ceux qui apprécient les choses les plus raffinées. Construit à l'origine en 1991 et rénové avec soin en 2020, il incarne aujourd'hui l'élégance moderne tout en préservant son allure intemporelle. S'étendant sur deux niveaux, ce magnifique penthouse dispose d'une surface construite substantielle de 347 mètres carrés, dont 184 mètres carrés d'espace intérieur. La propriété est agrémentée d'une vaste terrasse de 150 mètres carrés qui capture l'essence de la vie méditerranéenne avec ses panoramas à couper le souffle sur la mer, les terrains de golf verdoyants et les zones de piscine sereines. La résidence comprend quatre chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant l'intimité et la commodité de chaque occupant. En outre, trois salles de bains supplémentaires et des toilettes pour les invités répondent parfaitement aux besoins de la famille et des visiteurs. À l'intérieur, Alcores Penthouse présente un design moderne et fonctionnel. Une cuisine ouverte entièrement équipée se fond sans effort dans les espaces de vie, tous conçus avec une élégance classique et discrète. L'appartement d'amis est un point fort, car il offre un niveau supplémentaire de luxe et d'intimité aux visiteurs ou sert de retraite isolée dans la maison. L'espace extérieur est conçu de manière experte avec deux terrasses distinctes, idéales pour profiter du climat doux de la Costa del Sol. La terrasse inférieure offre un cadre confortable pour se détendre, tandis que le vaste solarium du dernier étage, doté d'une chambre, de toilettes et d'une cuisine extérieure, est parfait pour organiser des réunions ou profiter de moments paisibles et privés sous le ciel ouvert. Ajoutant à l'attrait luxueux de la propriété, la communauté à double barrière offre sécurité et exclusivité, complétée par des jardins magnifiquement entretenus et l'accès à deux piscines communes. Stratégiquement situé, ce superbe penthouse fait face au célèbre Los Naranjos Golf Club, offrant aux résidents un mélange unique de tranquillité et de commodité. À quelques minutes en voiture de Puerto Banús, les résidents peuvent facilement profiter de restaurants de classe mondiale, de boutiques exclusives et d'une vie nocturne animée. Les familles apprécieront également la proximité des écoles locales, ce qui simplifie les trajets du matin et garantit l'accès à une éducation de qualité. Conçu par un architecte visionnaire, le penthouse s'harmonise avec son environnement captivant, avec des lignes contemporaines et des matériaux de première qualité qui améliorent à la fois son attrait esthétique et son intégrité structurelle. L'engagement du promoteur pour l'excellence est évident dans la qualité de l'artisanat et l'attention méticuleuse aux détails que l'on retrouve partout. Vivre à Alcores Penthouse va au-delà de la simple accession à la propriété ; c'est un mode de vie défini par le luxe et la facilité. Le sentiment de retourner dans un havre privé et sécurisé, avec des vues spectaculaires et des espaces dédiés au confort ultime, est vraiment inégalé. Qu'il s'agisse de savourer un café sur la terrasse surplombant le terrain de golf ou d'organiser un événement sophistiqué dans le solarium, cette résidence répond à tous les aspects d'un mode de vie haut de gamme. L'agencement judicieux des espaces intérieurs et extérieurs assure une fluidité et une amélioration de la vie quotidienne. Des caractéristiques pratiques telles qu'un vaste parking, des rangements généreux et des systèmes de sécurité avancés ont été parfaitement intégrés, offrant aux résidents une totale tranquillité d'esprit. Le quartier Alcores del Golf, situé à Nueva Andalucía, est réputé pour ses offres résidentielles prestigieuses et son environnement verdoyant. Caractérisé par des villas haut de gamme et d'élégants complexes d'appartements, le quartier propose des propriétés à l'architecture de style méditerranéen et aux finitions haut de gamme. Nombre de ces maisons offrent une vue imprenable sur les terrains de golf voisins et les chaînes de montagnes environnantes, ce qui leur confère un sentiment d'exclusivité. Alcores del Golf tire son nom de plusieurs terrains de golf de classe mondiale situés à proximité, ce qui renforce sa réputation de paradis des golfeurs. Des parcours notables comme Aloha Golf Club, Las Brisas Golf et Los Naranjos Golf Club se trouvent à quelques minutes seulement, offrant à la communauté des installations exceptionnelles, des clubhouses, des restaurants et des boutiques de professionnels.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Montagne
Ascenseur	Salles de bain U / F / H	Panoramique
Près du transport	Système d'irrigation automatique	Vue de golf
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Domotique		
Près de la mer		
Près du golf		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Individualitsac		
Walkincloset		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du port	Excellent	Entièrement meublé
Proche des magasins	Récemment rénové	
Près de la ville		
Près des écoles		
Golf de première ligne		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Golf Resort		
Cuisine	Sécurité	Catégorie
Salle à manger séparée	Complexe fermé	Animaux autorisés
Cuisine équipée	Sécurité 24 heures	
Cuisine ouverte	Entrée de sécurité	