



Penthouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

1 970 000 €

Référence: RS10544 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 347m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez l'exceptionnel Alcores Penthouse, une résidence de luxe exquise nichée dans la prestigieuse urbanisation d'Alcores del Golf à Nueva Andalucía. Fusion parfaite du luxe et de la sophistication, ce remarquable penthouse est un sanctuaire accueillant pour ceux qui apprécient les choses les plus raffinées. Construit à l'origine en 1991 et rénové avec soin en 2020, il incarne aujourd'hui l'élégance moderne tout en préservant son allure intemporelle. S'étendant sur deux niveaux, ce magnifique penthouse dispose d'une surface construite substantielle de 347 mètres carrés, dont 184 mètres carrés d'espace intérieur. La propriété est agrémentée d'une vaste terrasse de 150 mètres carrés qui capture l'essence de la vie méditerranéenne avec ses panoramas à couper le souffle sur la mer, les terrains de golf verdoyants et les zones de piscine sereines. La résidence comprend quatre chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant l'intimité et la commodité de chaque occupant. En outre, trois salles de bains supplémentaires et des toilettes pour les invités répondent parfaitement aux besoins de la famille et des visiteurs. À l'intérieur, Alcores Penthouse présente un design moderne et fonctionnel. Une cuisine ouverte entièrement équipée se fond sans effort dans les espaces de vie, tous conçus avec une élégance classique et discrète. L'appartement d'amis est un point fort, car il offre un niveau supplémentaire de luxe et d'intimité aux visiteurs ou sert de retraite isolée dans la maison. L'espace extérieur est conçu de manière experte avec deux terrasses distinctes, idéales pour profiter du climat doux de la Costa del Sol. La terrasse inférieure offre un cadre confortable pour se détendre, tandis que le vaste solarium du dernier étage, doté d'une chambre, de toilettes et d'une cuisine extérieure, est parfait pour organiser des réunions ou profiter de moments paisibles et privés sous le ciel ouvert. Ajoutant à l'attrait luxueux de la propriété, la communauté à double barrière offre sécurité et exclusivité, complétée par des jardins magnifiquement entretenus et l'accès à deux piscines communes. Stratégiquement situé, ce superbe penthouse fait face au célèbre Los Naranjos Golf Club, offrant aux résidents un mélange unique de tranquillité et de commodité. À quelques minutes en voiture de Puerto Banús, les résidents peuvent facilement profiter de restaurants de classe mondiale, de boutiques exclusives et d'une vie nocturne animée. Les familles apprécieront également la proximité des écoles locales, ce qui simplifie les trajets du matin et garantit l'accès à une éducation de qualité. Conçu par un architecte visionnaire, le penthouse s'harmonise avec son environnement captivant, avec des lignes contemporaines et des matériaux de première qualité qui améliorent à la fois son attrait esthétique et son intégrité structurelle. L'engagement du promoteur pour l'excellence est évident dans la qualité de l'artisanat et l'attention méticuleuse aux détails que l'on retrouve partout. Vivre à Alcores Penthouse va au-delà de la simple accession à la propriété ; c'est un mode de vie défini par le luxe et la facilité. Le sentiment de retourner dans un havre privé et sécurisé, avec des vues spectaculaires et des espaces dédiés au confort ultime, est vraiment inégalé. Qu'il s'agisse de savourer un café sur la terrasse surplombant le terrain de golf ou d'organiser un événement sophistiqué dans le solarium, cette résidence répond à tous les aspects d'un mode de vie haut de gamme. L'agencement judicieux des espaces intérieurs et extérieurs assure une fluidité et une amélioration de la vie quotidienne. Des caractéristiques pratiques telles qu'un vaste parking, des rangements généreux et des systèmes de sécurité avancés ont été parfaitement intégrés, offrant aux résidents une totale tranquillité d'esprit. Le quartier Alcores del Golf, situé à Nueva Andalucía, est réputé pour ses offres résidentielles prestigieuses et son environnement verdoyant. Caractérisé par des villas haut de gamme et d'élégants complexes d'appartements, le quartier propose des propriétés à l'architecture de style méditerranéen et aux finitions haut de gamme. Nombre de ces maisons offrent une vue imprenable sur les terrains de golf voisins et les chaînes de montagnes environnantes, ce qui leur confère un sentiment d'exclusivité. Alcores del Golf tire son nom de plusieurs terrains de golf de classe mondiale situés à proximité, ce qui renforce sa réputation de paradis des golfeurs. Des parcours notables comme Aloha Golf Club, Las Brisas Golf et Los Naranjos Golf Club se trouvent à quelques minutes seulement, offrant à la communauté des installations exceptionnelles, des clubhouses, des restaurants et des boutiques de professionnels.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi

Domotique
Près de la mer
Près du golf
Téléphone
GuestToilet
Salon
Individualitsac
Walkincloset
Fibre optique
Système Surround
Buanderie
Parquets
Sols en porcelaine

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants
Golf Resort

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Excellent
Récemment rénové

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Entrée de sécurité

Vues

Montagne
Panoramique
Vue de golf

Meubles

Entièrement meublé

Catégorie

Animaux autorisés