



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

11.900.000 €

Referenz: RS10545 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 742m² Garten: 630m²





Costa del Sol, Marbella

Entdecken Sie das unvergleichliche Leben in dieser exquisiten und voll automatisierten Villa in Casablanca, einer erstklassigen Enklave direkt am Strand von Marbella. Nur wenige Augenblicke von den Sandstränden, dem renommierten Marbella Club und der charmanten Altstadt entfernt, bietet dieser geschützte Zufluchtsort Ruhe und Abgeschiedenheit inmitten alter Pinien und üppiger Vegetation. Beim Betreten des Hauses erleben Sie eine harmonische Mischung aus klassischer Eleganz und modernster Technologie. Elemente wie Murano-Kronleuchter, massive Messinggriffe und raffinierte Leisten verleihen dem Haus Charakter, während ein ausgeklügeltes Hausautomatisierungssystem mühelose Kontrolle über Beleuchtung, Sicherheit und sogar eine innovative drehbare Garagenplattform bietet - alles über eine benutzerfreundliche App zugänglich. Die Villa erstreckt sich über vier durchdacht gestaltete Ebenen, die durch einen champagnergoldenen Aufzug nahtlos miteinander verbunden sind und einen mühelosen Fluss ermöglichen. Ein auffälliger Eingang mit doppelter Höhe gibt den Blick frei auf offene Wohnbereiche mit warmen, holzbetonten Decken und einem natürlichen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die hochmoderne Siematic-Küche, ausgestattet mit Spitzengeräten von Gaggenau und anpassungsfähigen Schiebetüren, lässt keine kulinarischen Wünsche offen. Ausgedehnte, raumhohe Fenster tauchen die Innenräume in reichlich natürliches Licht und geben den Blick auf den sorgfältig angelegten Garten frei. Ein beheizter 17-Meter-Swimmingpool mit einer Anti-Algen-Solarabdeckung sowie eine voll ausgestattete Außenküche laden zu Freizeit und Unterhaltung ein. Die Dachterrasse bietet einen idyllischen Rahmen für Mahlzeiten im Freien, mit einer weiteren voll ausgestatteten Küche, einem entspannenden Jacuzzi und einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und den berühmten Berg La Concha. Die untere Etage ist dem Wellness- und Erholungsbereich gewidmet und verfügt über einen Fitnessraum mit Technogym-Geräten, eine Dampfsauna und eine finnische Sauna, einen Massagebereich mit Hydromassageeinrichtungen, einen klimatisierten Weinkeller und eine praktische Küchenzeile. Die integrierte Garage mit einer platzsparenden Drehplattform und Ladestationen für Elektrofahrzeuge bietet modernen Komfort auf Schritt und Tritt.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Spielzimmer
Versorgungsraum
Holzböden
Domotik
Strand
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
Balkon
IndividualUnitsac
Walkincloset
Glasfaser
Surround System
Büroraum
Parkettböden
Porzellanböden
Dachterrasse
Weinkeller

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Spielplatz für Kinder
In der Nähe von Restaurants

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Sicherheitseingang
Überwachungskameras

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F/H Badezimmer
Automatisches Bewässerungssystem

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet
Offene Küche

Kategorie

Haustiere erlaubt

Ansichten

Meer
Gartenansicht

Pool

Salzwasser-Schwimmbad

Garten

Reifen

