



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

11 900 000 €

Référence: RS10545 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 742m² Construite: 630m²





Costa del Sol, Marbella

Découvrez un mode de vie inégalé dans cette villa aux détails exquis et entièrement automatisée, située de manière unique à Casablanca, une enclave de premier plan en bord de mer à Marbella. À quelques minutes des plages de sable, du célèbre Marbella Club et de la charmante vieille ville, ce sanctuaire fermé offre tranquillité et isolement au milieu de pins matures et d'un feuillage verdoyant. À l'intérieur, vous découvrirez un mélange harmonieux d'élégance classique et de technologie de pointe. Le caractère est insufflé par des éléments tels que les lustres Murano, les poignées en laiton massif et les moulures raffinées, tandis qu'un système domotique sophistiqué permet de contrôler sans effort l'éclairage, la sécurité et même une plate-forme de garage rotative innovante - le tout accessible via une application conviviale. S'étendant sur quatre niveaux bien pensés, reliés de manière transparente par un ascenseur en or champagne, la villa favorise une circulation sans effort. Une entrée saisissante à double hauteur dévoile des espaces de vie ouverts avec des plafonds aux accents de bois chaleureux et une transition naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine Siematic ultramoderne, équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme et de portes coulissantes adaptables, répond à tous les besoins culinaires. D'immenses fenêtres du sol au plafond baignent les intérieurs d'une abondante lumière naturelle et s'ouvrent sur le jardin méticuleusement aménagé. La piscine chauffée de 17 mètres, dotée d'une couverture solaire anti-algues et complétée par une cuisine extérieure entièrement équipée, permet de s'adonner aux loisirs et aux divertissements. La terrasse sur le toit offre un cadre idyllique pour les repas en plein air, avec une autre cuisine complète, un jacuzzi relaxant et des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer et la montagne emblématique de La Concha. Le niveau inférieur est consacré au bien-être et aux loisirs, avec une salle de sport équipée de matériel Technogym, un sauna finlandais et à vapeur, un espace de massage avec des installations d'hydromassage, une cave à vin climatisée et une kitchenette pratique. Le garage intégré est doté d'une plate-forme rotative peu encombrante et de bornes de recharge pour véhicules électriques, ce qui garantit un confort moderne à chaque instant.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de jeux
Buanderie
Parquet
Domotique
En bord de mer
Près de la mer
Près du golf
Téléphone
GuestToilet
Salon
Balcon
Individualitsac
Walkincloset
Fibre optique
Système Surround
Salle de bureau
Parquets
Sols en porcelaine
Terrasse sur le toit
Cave à vin

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Entrée de sécurité
Caméras de surveillance

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Vues

Mer
Vue sur le jardin

Condition

Excellent
Récemment rénové

Piscine

Piscine d'eau salée

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Jardin

Mature

Catégorie

Animaux autorisés

