



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

11 900 000 €

Référence: RS10545 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 742m² Construite: 630m²





Costa del Sol, Marbella

Découvrez un mode de vie inégalé dans cette villa aux détails exquis et entièrement automatisée, située de manière unique à Casablanca, une enclave de premier plan en bord de mer à Marbella. À quelques minutes des plages de sable, du célèbre Marbella Club et de la charmante vieille ville, ce sanctuaire fermé offre tranquillité et isolement au milieu de pins matures et d'un feuillage verdoyant. À l'intérieur, vous découvrirez un mélange harmonieux d'élégance classique et de technologie de pointe. Le caractère est insufflé par des éléments tels que les lustres Murano, les poignées en laiton massif et les moulures raffinées, tandis qu'un système domotique sophistiqué permet de contrôler sans effort l'éclairage, la sécurité et même une plate-forme de garage rotative innovante - le tout accessible via une application conviviale. S'étendant sur quatre niveaux bien pensés, reliés de manière transparente par un ascenseur en or champagne, la villa favorise une circulation sans effort. Une entrée saisissante à double hauteur dévoile des espaces de vie ouverts avec des plafonds aux accents de bois chaleureux et une transition naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine Siematic ultramoderne, équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme et de portes coulissantes adaptables, répond à tous les besoins culinaires. D'immenses fenêtres du sol au plafond baignent les intérieurs d'une abondante lumière naturelle et s'ouvrent sur le jardin méticuleusement aménagé. La piscine chauffée de 17 mètres, dotée d'une couverture solaire anti-algues et complétée par une cuisine extérieure entièrement équipée, permet de s'adonner aux loisirs et aux divertissements. La terrasse sur le toit offre un cadre idyllique pour les repas en plein air, avec une autre cuisine complète, un jacuzzi relaxant et des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer et la montagne emblématique de La Concha. Le niveau inférieur est consacré au bien-être et aux loisirs, avec une salle de sport équipée de matériel Technogym, un sauna finlandais et à vapeur, un espace de massage avec des installations d'hydromassage, une cave à vin climatisée et une kitchenette pratique. Le garage intégré est doté d'une plate-forme rotative peu encombrante et de bornes de recharge pour véhicules électriques, ce qui garantit un confort moderne à chaque instant.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Ascenseur	Salles de bain U / F / H	Vue sur le jardin
Près du transport	Système d'irrigation automatique	
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de jeux		
Buanderie		
Parquet		
Domotique		
En bord de mer		
Près de la mer		
Près du golf		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Balcon		
Individualitsac		
Walkincloset		
Fibre optique		
Système Surround		
Salle de bureau		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Terrasse sur le toit		
Cave à vin		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Excellent	Piscine d'eau salée
Proche des magasins	Récemment rénové	
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Salle à manger séparée	Mature
	Cuisine équipée	
	Cuisine ouverte	
Sécurité	Catégorie	
Complexe fermé	Animaux autorisés	
Entrée de sécurité		
Caméras de surveillance		

