



**Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**3.995.000 €**

Referenz: RS10547    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 1.142m<sup>2</sup>    Garten: 310m<sup>2</sup>    Terrasse: 206m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Eingebettet in das prestigeträchtige La Cerquilla, steht Cerquilla 54B als eine zeitgenössische Villa, eine harmonische Verbindung von luxuriösem Wohnen und müheloser Zweckmäßigkeit. Im begehrten Golftal von Marbella gelegen, bietet diese Residenz faszinierende Ausblicke auf das Meer und die majestätischen Berge, während sie gleichzeitig nur einen Steinwurf von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt ist. Das moderne architektonische Design der Villa legt den Schwerpunkt auf eine Fülle von natürlichem Licht, das durch große, raumhohe Glasschiebetüren in die Innen- und Außenbereiche gelangt. Ein offenes Konzept fördert sowohl nahtlose Funktionalität als auch raffinierte Eleganz, hervorgehoben durch eine raffinierte, moderne Küche mit einer auffälligen zentralen Marmorinsel und integrierten Geräten der Spitzenklasse. Der Außenbereich ist das ganze Jahr über ein Ort der Entspannung und Unterhaltung. Großzügige Terrassen laden zum Essen im Freien und zum ruhigen Faulenzen ein, während der private Swimmingpool durch eine schicke Pergola an seinem anderen Ende aufgewertet wird. Eine Außenküche mit eingebautem Grill steigert die Attraktivität des Anwesens als idealer Ort für Versammlungen. Über die schwebende Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich fünf wohlproportionierte Schlafzimmer befinden, die sowohl Komfort als auch Abgeschiedenheit garantieren. Die Master-Suite ist besonders geräumig und bietet direkten Zugang zu einer privaten Terrasse und ein großzügiges Badezimmer, das für gehobenes Wohnen steht. Die Villa verfügt über eine beeindruckende Unterhaltungsebene mit einer maßgeschneiderten Bar und einem Fernbereich, der sich perfekt für gesellschaftliche Anlässe eignet. Ein durchdachtes Beleuchtungskonzept belebt das Anwesen bei Einbruch der Dunkelheit und verändert die Atmosphäre sowohl innerhalb als auch auf den geschützten Terrassen. Eine private Zufahrt führt zu einem gesicherten Eingang und einem Carport, die sowohl Privatsphäre als auch Exklusivität garantieren. Cerquilla 54B ist eine hervorragende Wahl für diejenigen, die ein modernes Haus in einer der begehrtesten Enklaven Marbellas suchen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Domotik  
Keller

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Golf

Alarm

Telefon

GuestToilet

Wohnzimmer

IndividualUnitsac

Glasfaser

Surround System

Parkettböden

Porzellanböden

Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Spielplatz für Kinder

In der Nähe von Restaurants

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Sicherheitseingang

### Klimakontrolle

Klimaanlage

U/F/H Badezimmer

Automatisches Bewässerungssystem

### Zustand

Exzellent

Kürzlich renoviert

### Küche

Separates Esszimmer

Küche ausgestattet

Offene Küche

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Ansichten

Meer

Berg

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Garten

Reifen