



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3 995 000 €

Référence: RS10547 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 142m² Construite: 310m² Terrasse: 206m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nichée dans le prestigieux quartier de La Cerquilla, Cerquilla 54B est une villa contemporaine, mariage harmonieux d'une vie luxueuse et d'une praticité sans effort. Perchée dans la très convoitée Golf Valley de Marbella, cette résidence offre des vues captivantes sur la mer et les montagnes majestueuses, tout en restant à deux pas des commodités essentielles. La conception architecturale moderne de la villa privilégie l'abondance de lumière naturelle, grâce à de vastes portes coulissantes en verre allant du sol au plafond, qui fusionnent avec fluidité les domaines intérieur et extérieur. L'agencement ouvert favorise à la fois une fonctionnalité transparente et une élégance raffinée, soulignée par une cuisine moderne et sophistiquée dotée d'un îlot central en marbre et d'appareils électroménagers intégrés haut de gamme. Conçus pour être appréciés tout au long de l'année, les espaces extérieurs sont un havre de détente et de divertissement. De vastes terrasses invitent à manger en plein air et à se prélasser tranquillement, tandis que la piscine privée est agrémentée d'une pergola chic à son extrémité. Une kitchenette extérieure, équipée d'un barbecue intégré, rehausse encore l'attrait de la propriété en tant qu'endroit idéal pour organiser des réunions. En montant l'escalier flottant, le premier étage révèle cinq chambres bien proportionnées, assurant à la fois confort et isolement. La suite principale est particulièrement spacieuse, offrant un accès direct à une terrasse privée et une somptueuse salle de bains en-suite qui incarne l'art de vivre haut de gamme. La villa étend son attrait à un niveau de divertissement impressionnant, avec un bar sur mesure et un espace télévision, parfaits pour les engagements sociaux. Un éclairage bien pensé anime la propriété à la tombée du jour, transformant l'atmosphère à l'intérieur et sur les terrasses abritées. Une allée privée mène à une entrée sécurisée et à un abri pour voitures, garantissant à la fois l'intimité et l'exclusivité. Cerquilla 54B représente une sélection distinguée pour ceux qui recherchent une maison contemporaine dans l'une des enclaves les plus recherchées de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Domotique
Sous-sol
Près de la mer
Près du golf
Alarme
Téléphone
GuestToilet
Salon
Individualitsac
Fibre optique
Système Surround
Parquets
Sols en porcelaine
Cave à vin

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Entrée de sécurité

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Catégorie

Animaux autorisés

Vues

Mer
Montagne

Piscine

Piscine d'eau salée

Jardin

Mature