



**Duplex for sale in Marbella, Marbella**

**2.750.000 €**

Referenz: RS10549    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 157m<sup>2</sup>    Terrasse: 51m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

In der ruhigen und gehobenen Enklave Monte Paraiso an Marbellas berühmter Goldener Meile liegt Marismas 1, eine bemerkenswerte Maisonette-Wohnung, die von der geschätzten Firma Oak Estates fachmännisch renoviert wurde. Diese Immobilie verfügt über private Terrassen, die einen faszinierenden Blick auf die Gemeinde und das Meer bieten und eine begehrte Adresse mit raffiniertem Design und Komfort in Einklang bringen. Im Inneren verbindet eine großzügige, offene Raumaufteilung mühelos Küche, Ess- und Wohnbereich. Die nach anspruchsvollen Standards gefertigten Innenräume zeichnen sich durch höchste Qualität und visuelle Attraktivität aus und werden durch eine tadellose Ausstattung ergänzt. Die zeitgemäße Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet, während eine markante, geschwungene Insel sowohl praktisch als auch elegant ist. Marismas 1 verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, von denen jedes für ultimativen Komfort und Stil konzipiert wurde. Im Erdgeschoss befinden sich zwei durchdacht gestaltete Gästeschlafzimmer, die jeweils einen raffinierten Rückzugsort darstellen. Im Obergeschoss befindet sich die beeindruckende Master-Suite mit einem großen Badezimmer und einer abgeschiedenen privaten Terrasse für ruhige Momente im Freien. Ergänzt durch außergewöhnliche Gemeinschaftseinrichtungen und einen eigenen Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage bietet diese Residenz einen beneidenswerten Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
Domotik  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Telefon  
Wohnzimmer  
IndividualUnitsac  
Glasfaser  
Surround System  
Parkettböden  
Porzellanböden

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet  
Offene Küche

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Zustand

Kürzlich renoviert  
Neubau

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Sicherheitseingang

### Ansichten

Pool  
Gartenansicht

### Möbel

Voll eingerichtet

### Kategorie

Haustiere erlaubt