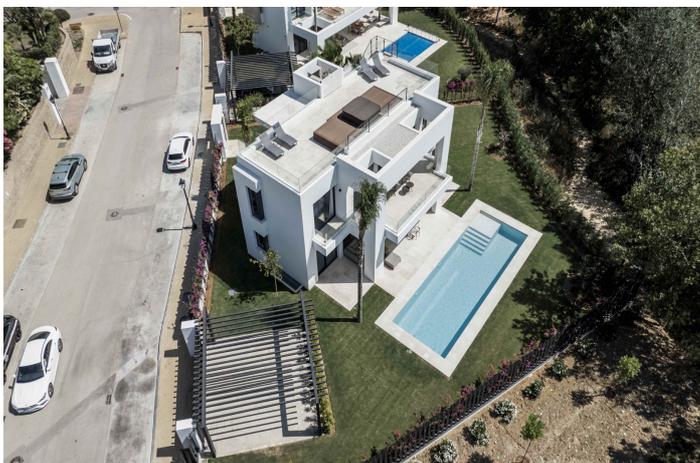




Detached Villa for sale in Estepona, Estepona

1.995.000 €

Referenz: RS10550 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 775m² Garten: 540m² Terrasse: 80m²





Costa del Sol, Estepona

Stellen Sie sich vor, eine luxuriöse, neu gebaute Villa zu besitzen, eingebettet im prestigeträchtigen und ruhigen El Campanario Golf, direkt an der Neuen Goldenen Meile zwischen Marbella und Estepona. Dies ist nicht nur eine Immobilie, sondern eine einmalige Gelegenheit in einer sehr gefragten Gegend, die ein erhebliches Investitionspotenzial verspricht. Stellen Sie sich vor: Ihre atemberaubende Villa befindet sich in idealer Lage nur einen Kilometer von den sonnenverwöhnten Stränden und nur 10 Autominuten vom pulsierenden Puerto Banús entfernt. Das Viertel selbst ist eine Enklave eleganter Villen und Apartments, die von üppigem Grün umgeben sind. Vor der Haustür finden Sie eine Fülle von exklusiven Annehmlichkeiten. Sie haben Zugang zu einem erstklassigen 9-Loch-Golfclub und einem Wellness-Center mit Spa, Jacuzzi, türkischem Bad, Fitnessraum und einem entspannenden beheizten Innenpool. Darüber hinaus stehen Ihnen ein Coworking Space, ein Friseursalon, ein köstliches mediterranes Restaurant mit Garten und Außenpool sowie Tennis- und Padelplätze zur Verfügung. Im Inneren erwarten Sie modernes Design und erstklassige Qualität. Diese dreistöckige Villa mit Dachterrasse wurde von einem renommierten lokalen Architekten entworfen und zeichnet sich durch erstklassige Materialien und hochmoderne Ausstattung aus. Schon beim Betreten der Villa fallen die hohen Decken und die großen Fenster ins Auge, die die Innenräume in natürliches Licht tauchen. Das großzügige Wohnzimmer geht nahtlos in eine voll ausgestattete, offene Designerküche, einen Essbereich, der sich perfekt für Versammlungen eignet, und eine einladende Kaminecke über. Ein Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Die gesamte Villa strahlt Eleganz und Komfort aus, der durch hochwertige Möbel und ein Smart-Home-System mit integriertem Soundsystem noch verstärkt wird. Das Obergeschoss ist Ihr privates Refugium mit drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, und jedes Zimmer ist für ultimativen Komfort und Ruhe ausgelegt. Auf der unteren Ebene gibt es ein Heimkino mit Bar für unvergessliche Abende, ein komfortables Gästezimmer mit eigenem Bad und eine praktische Waschküche. Steigen Sie auf die Dachterrasse, ein außergewöhnlicher Ort der Entspannung. Stellen Sie sich vor, Sie entspannen im hölzernen Jacuzzi, während Sie den atemberaubenden Blick auf die Berge genießen, oder Sie genießen den Platz zum Sonnenbaden, um Gäste zu unterhalten und im Freien unter dem spanischen Himmel zu speisen. Diese außergewöhnliche Villa verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im ersten Stock, eine effiziente Klimaanlage, einen privaten Swimmingpool, der von einem wunderschönen Garten umgeben ist, und einen eigenen Parkplatz für zwei Autos. Die erstklassige Lage bietet einen unvergleichlichen Komfort. Sie sind nur wenige Augenblicke von San Pedro Alcántara entfernt, eine 10-minütige Fahrt nach Puerto Banús und nur 20 Minuten von den pulsierenden Zentren von Estepona und Marbella entfernt. Familien werden die Nähe zu renommierten internationalen Schulen wie San José, Atalaya School und My Fair School zu schätzen wissen, die alle in einem Umkreis von 1,5 km liegen. Und für Strandliebhaber sind der goldene Sand und exklusive Strandclubs wie Puro Beach und Salduna nur 1 km entfernt. Die wichtigsten Einrichtungen wie Restaurants, Banken, Apotheken und Supermärkte befinden sich ebenfalls in der Nähe. Darüber hinaus ist der Flughafen von Málaga bequem in 40 Minuten zu erreichen. Diese außergewöhnliche Immobilie stellt eine bemerkenswerte Gelegenheit für diejenigen dar, die ein exklusives Domizil in Marbella suchen, das eine privilegierte Lage mit innovativem Design und hochwertiger Ausstattung kombiniert. Zweifellos ist diese Villa die perfekte Wahl sowohl für ein exquisites Privathaus als auch für eine vielversprechende Investition. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen, nicht entgehen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Domotik
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
IndividualUnitsac
Glasfaser
Surround System
Waschküche
Parkettböden
Porzellanböden

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Spielplatz für Kinder
In der Nähe von Restaurants

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet
Offene Küche

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F/H Badezimmer
Automatisches Bewässerungssystem

Zustand

Exzellent

Sicherheit

Sicherheitseingang

Ansichten

Meer
Berg
Pool

Möbel

Voll eingerichtet

Kategorie

Haustiere erlaubt