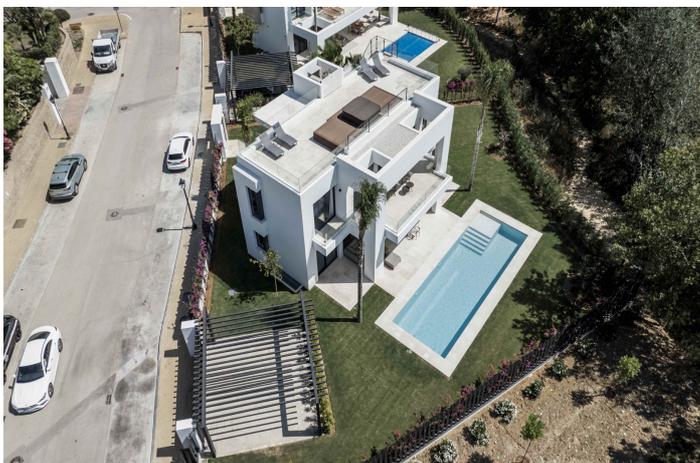




Detached Villa for sale in Estepona, Estepona

1 995 000 €

Référence: RS10550 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 775m² Construite: 540m² Terrasse: 80m²





Costa del Sol, Estepona

Imaginez posséder une luxueuse villa de construction récente nichée dans le prestigieux et paisible El Campanario Golf, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona. Il ne s'agit pas seulement d'une propriété, mais d'une opportunité unique dans une zone très demandée, promettant un potentiel d'investissement important. Imaginez : votre superbe villa est idéalement située à un kilomètre des plages ensoleillées et à seulement 10 minutes en voiture de l'animation de Puerto Banús. Le quartier lui-même est une enclave de villas et d'appartements élégants, entourés d'une végétation luxuriante. En franchissant le seuil de votre porte, vous découvrirez une multitude d'équipements exclusifs. Vous aurez accès à un club de golf 9 trous de premier ordre et à un centre de bien-être comprenant un spa, un jacuzzi, un bain turc, une salle de sport et une piscine intérieure chauffée relaxante. Pour votre confort, vous trouverez également un espace de travail, un salon de coiffure, un charmant restaurant méditerranéen avec un jardin et une piscine extérieure, ainsi que des courts de tennis et de padel. À l'intérieur, vous découvrirez un design moderne et une qualité supérieure. Conçue par un architecte local renommé, cette villa de trois niveaux avec solarium sur le toit présente des matériaux de première qualité et des caractéristiques de pointe. Dès l'entrée, les plafonds hauts et les grandes baies vitrées baignent les intérieurs de lumière naturelle. Le généreux salon s'intègre parfaitement dans une cuisine design ouverte et entièrement équipée, une salle à manger parfaite pour les rassemblements et un coin cheminée accueillant. Des toilettes pour les invités sont commodément situées à ce niveau. La villa respire l'élégance et le confort, grâce à un mobilier haut de gamme et à un système de maison intelligente avec système audio intégré. L'étage supérieur est votre sanctuaire privé, avec trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains et un accès direct à une terrasse privée. La chambre principale dispose d'un placard de plain-pied, et chaque pièce est conçue pour offrir un confort et une tranquillité ultimes. Les divertissements et les loisirs attendent au niveau inférieur, qui comprend un home cinéma avec un bar pour des soirées mémorables, une chambre d'amis confortable avec une salle de bains en-suite, et une buanderie pratique. Montez jusqu'au solarium sur le toit, un espace de détente extraordinaire. Imaginez-vous en train de vous détendre dans le jacuzzi en bois tout en admirant les vues époustouflantes sur les montagnes, ou de profiter de l'espace pour prendre un bain de soleil, recevoir des invités et dîner en plein air sous le ciel espagnol. Cette villa exceptionnelle dispose également d'un chauffage par le sol au rez-de-chaussée et au premier étage, d'une climatisation efficace, d'une piscine privée entourée d'un magnifique jardin et d'un parking réservé pour deux voitures. Son emplacement privilégié offre une commodité inégalée. Vous êtes à quelques pas de San Pedro Alcántara, à 10 minutes en voiture de Puerto Banús et à 20 minutes des centres animés d'Estepona et de Marbella. Les familles apprécieront la proximité d'écoles internationales prestigieuses comme San José, Atalaya School et My Fair School, toutes situées dans un rayon de 1,5 km. Et pour les amoureux de la plage, le sable doré et les clubs de plage exclusifs tels que Puro Beach et Salduna ne sont qu'à 1 km. Les commodités essentielles comme les restaurants, les banques, les pharmacies et les supermarchés sont également à proximité. De plus, l'aéroport de Malaga se trouve à 40 minutes en voiture. Cette propriété exceptionnelle représente une opportunité remarquable pour ceux qui recherchent une résidence exclusive à Marbella, combinant un emplacement privilégié avec un design innovant et des finitions supérieures. Sans aucun doute, cette villa est le choix parfait pour une maison privée exquise et un investissement à fort potentiel. Ne manquez pas cette chance extraordinaire de posséder un morceau de paradis.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Domotique
Près de la mer
Près du golf
Téléphone
GuestToilet
Salon
Individualitsac
Fibre optique
Système Surround

Buanderie

Parquets

Sols en porcelaine

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Excellent

Sécurité

Entrée de sécurité

Vues

Mer
Montagne
Piscine

Meubles

Entièrement meublé

Catégorie

Animaux autorisés