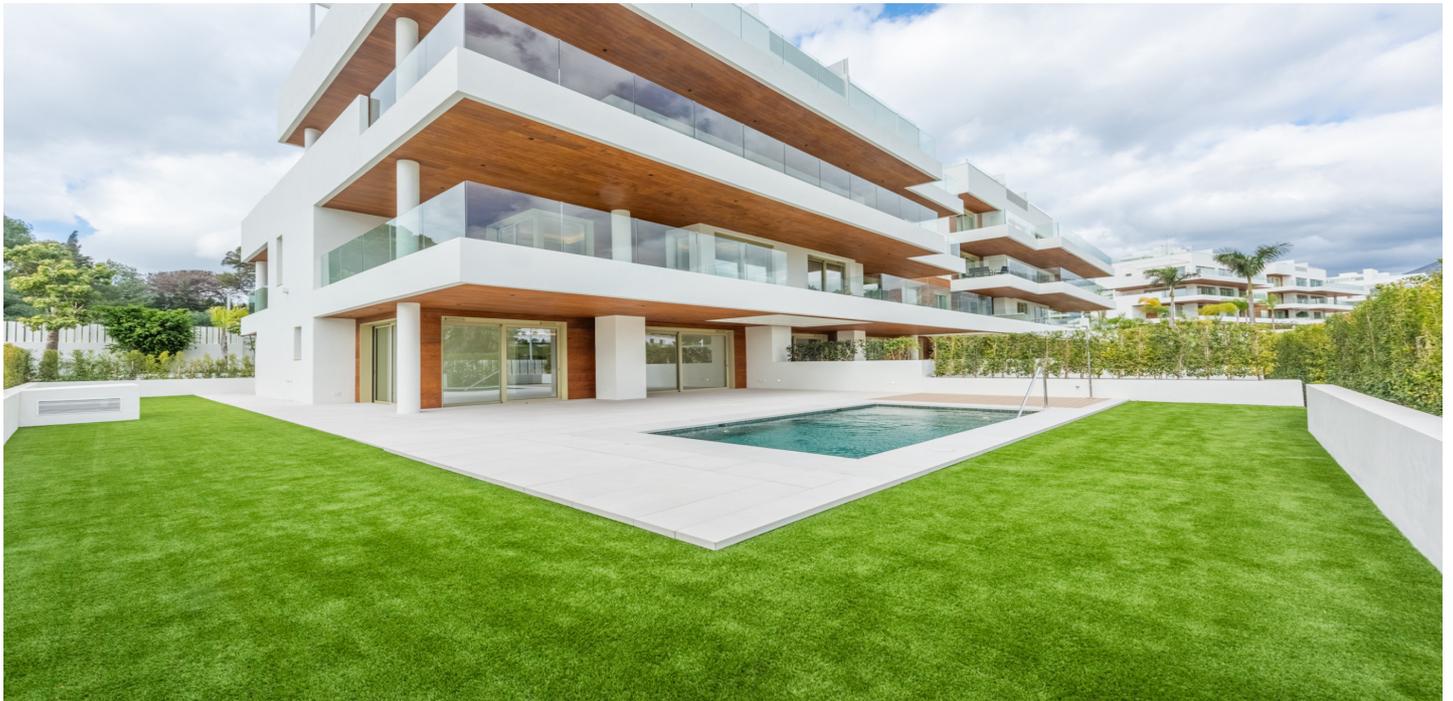




Duplex for sale in Marbella, Marbella

4.250.000 €

Referenz: RS10551 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 157m² Garten: 608m² Terrasse: 192m²





Costa del Sol, Marbella

Mitten im Herzen von Marbellas prestigeträchtiger Goldener Meile, direkt neben der historischen Römischen Brücke, liegt Benalús - eine intime Sammlung von nur 28 exquisit gestalteten Luxusapartments und Penthäusern. Diese Boutique-Anlage bietet eine unvergleichliche Kombination aus Privatsphäre, Sicherheit und mühelosem Komfort. Heute stellen wir eine wirklich außergewöhnliche Residenz innerhalb von Benalús vor: ein atemberaubendes Triplex-Apartment, das wie eine private Villa lebt, mit einem eigenen grünen Garten, einem abgelegenen Pool auf dem Dach und einem atemberaubenden Blick auf den majestätischen Berg La Concha und das schimmernde Mittelmeer. Dieses bemerkenswerte Haus erstreckt sich über drei elegante Ebenen, die durch einen privaten Aufzug nahtlos miteinander verbunden sind, und umfasst 417 m² anspruchsvolle Innenräume, die durch 192 m² große Außenterrassen ergänzt werden, die alle auf einem 157 m² großen Privatgrundstück liegen. Stellen Sie sich vor, Sie betreten einen hellen und luftigen, offenen Wohn- und Essbereich, der mühelos in eine voll ausgestattete, moderne Küche übergeht. Von hier aus haben Sie einen nahtlosen Zugang zu einer großen privaten Terrasse und einem Garten, der zum Entspannen oder zu Unterhaltungszwecken in einer exquisiten Umgebung einlädt. Die Immobilie verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem luxuriösem Bad, sowie ein separates Gäste-WC für zusätzlichen Komfort. Die Ästhetik des Designs ist sowohl zeitgemäß als auch zeitlos und zeichnet sich durch hochwertige Oberflächen aus. Erklimmen Sie die Spitze dieses außergewöhnlichen Hauses und entdecken Sie sein Kronjuwel: eine spektakuläre Dachterrasse. Hier erwarten Sie ein privater Swimmingpool, eine sonnenverwöhnte Sonnenterrasse und eine stilvolle Chill-out-Lounge - der perfekte Ort, um den unschlagbaren Panoramablick zu genießen. Als privilegierter Bewohner von Benalús haben Sie Zugang zu mehr als 5.000 m² wunderschön angelegter Gärten, einem großen gemeinschaftlichen Außenpool, der zum Schwimmen einlädt, und einem exklusiven Wellness-Center. Genießen Sie den beheizten Innenpool, das verjüngende Spa, die wohltuende Sauna, das traditionelle türkische Bad und einen voll ausgestatteten Fitnessraum für Ihre Fitnessbedürfnisse. Drei Privatparkplätze und ein geräumiger Abstellraum machen diese außergewöhnliche Immobilie noch praktischer. Mit dem zusätzlichen Seelenfrieden eines 24-Stunden-Sicherheitsdienstes und einer Lage nur wenige Minuten vom Strand, der pulsierenden Stadt Marbella und dem glamourösen Puerto Banús entfernt, ist dies eine außergewöhnliche und seltene Gelegenheit, ein brandneues Luxusleben an einer der begehrtesten Adressen der Costa del Sol zu genießen. Ihr exklusiver Lebensstil in Benalús erwartet Sie.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Fitnessstudio
Versorgungsraum
Domotik
Keller
Strand
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Satellitenfernsehen
Alarm
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
SPA
Balkon
IndividualUnitsac
Glasfaser
Surround System
Parkettböden
Porzellanböden
Dachterrasse

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Spielplatz für Kinder
In der Nähe von Restaurants

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Sicherheitseingang

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F/H Badezimmer
Automatisches Bewässerungssystem

Zustand

Exzellent

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet
Offene Küche

Kategorie

Haustiere erlaubt

Ansichten

Meer
Panorama
Pool
Gartenansicht

Pool

Innenpool
Salzwasser-Schwimmbad

Garten

Reifen

