



Duplex for sale in Marbella, Marbella

4 250 000 €

Référence: RS10551 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 157m² Construite: 608m² Terrasse: 192m²





Costa del Sol, Marbella

Niché au cœur du prestigieux Golden Mile de Marbella, à côté de l'historique pont romain, se trouve Benalús - une collection intime de seulement 28 appartements et penthouses de luxe au design exquis. Ce développement de boutique offre une fusion inégalée d'intimité, de sécurité et de commodité sans effort. Aujourd'hui, nous dévoilons une résidence vraiment exceptionnelle au sein de Benalús : un appartement triplex à couper le souffle qui vit comme une villa privée, avec son propre jardin verdoyant, une piscine isolée sur le toit et des panoramas impressionnantes sur la majestueuse montagne de La Concha et la mer Méditerranée scintillante. S'étendant sur trois niveaux élégants, reliés de manière transparente par un ascenseur privé, cette maison remarquable comprend 417 m² d'espace intérieur sophistiqué, complété par 192 m² de terrasses extérieures, le tout sur un terrain privé de 157 m². Imaginez que vous entrez dans un salon et une salle à manger ouverts, lumineux et aérés, qui se fondent sans effort dans une cuisine moderne entièrement équipée et ultramoderne. De là, l'accès à une grande terrasse privée et à un jardin vous invite à vous détendre ou à vous divertir dans un environnement extérieur exquis. La propriété comprend quatre chambres aux dimensions généreuses, chacune accompagnée de sa propre salle de bains luxueuse, ainsi que des toilettes séparées pour plus de commodité. L'esthétique du design est à la fois contemporaine et intemporelle, avec des finitions haut de gamme. L'ascension au sommet de cette maison exceptionnelle permet de découvrir le joyau de sa couronne : une spectaculaire terrasse sur le toit. Ici, une piscine privée vous attend, ainsi qu'un solarium ensoleillé et un élégant salon de détente - l'endroit idéal pour profiter des vues panoramiques imbattables. En tant que résident privilégié de Benalús, vous aurez accès à plus de 5 000 m² de jardins magnifiquement aménagés, à une grande piscine extérieure commune pour nager tranquillement et à un centre de bien-être exclusif. Vous pourrez profiter de la piscine intérieure chauffée, du spa rajeunissant, du sauna apaisant, du bain turc traditionnel et d'une salle de sport entièrement équipée pour vos besoins de remise en forme. L'aspect pratique de cette propriété exceptionnelle est renforcé par trois places de parking privées et une grande salle de rangement. Avec la tranquillité d'esprit d'une sécurité 24 heures sur 24 et un emplacement à quelques minutes de la plage, de la ville animée de Marbella et du prestigieux Puerto Banús, il s'agit d'une chance extraordinaire et rare d'accéder à un tout nouveau mode de vie luxueux dans l'une des adresses les plus convoitées de la Costa del Sol. Votre style de vie exclusif à Benalús vous attend.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Ascenseur	Salles de bain U / F / H	Panoramique
Près du transport	Système d'irrigation automatique	Piscine
Terrasse privée		Vue sur le jardin
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Buanderie		
Domotique		
Sous-sol		
En bord de mer		
Près de la mer		
Près du golf		
Télévision par satellite		
Alarme		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
SPA		
Balcon		
Individualitsac		
Fibre optique		
Système Surround		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Terrasse sur le toit		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Excellent	Piscine intérieure
Proche des magasins		Piscine d'eau salée
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Salle à manger séparée	Mature
	Cuisine équipée	
	Cuisine ouverte	
Sécurité	Catégorie	
Complexe fermé	Animaux autorisés	
Sécurité 24 heures		
Entrée de sécurité		

