



**Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís**

**1 890 000 €**

Référence: RS10553    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 514m<sup>2</sup>    Construite: 226m<sup>2</sup>    Terrasse: 219m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Cette toute nouvelle villa individuelle à Benahavís offre une opportunité exceptionnelle d'emménagement immédiat. Située sur un terrain d'angle de premier ordre avec une orientation est/sud-est, elle dispose d'un jardin privé, d'une piscine et d'un chauffage par le sol dans les étages principaux et les salles de bains. Emplacement et vues imbattables. Cette communauté sécurisée de 13 villas seulement offre des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes. Les amateurs de golf apprécieront d'être à 10-20 minutes en voiture de certains des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol. Le charmant « Pueblo Blanco de Benahavis », connu pour sa scène culinaire variée, se trouve à 10 minutes, tandis que la marina animée de Puerto Banús, avec ses plages, ses clubs de plage et ses boutiques de luxe, n'est qu'à 16 minutes en voiture. Spacieuse et moderne cette villa est répartie sur deux étages principaux, un sous-sol et un toit-terrasse. Elle comprend quatre chambres à coucher, trois salles de bains (dont deux en suite) et des toilettes pour les invités. \* Rez-de-chaussée : Un salon et une salle à manger ouverts s'intègrent parfaitement à la cuisine et aux toilettes pour invités. Cet espace s'ouvre directement sur le jardin privé, doté d'une salle à manger extérieure et d'une piscine. \* Étage supérieur : La chambre principale comprend un dressing et une salle de bains attenante. Deux autres chambres se partagent une salle de bains familiale, et chaque chambre offre un accès à la terrasse avec une vue imprenable. \* Terrasse sur le toit : Préparez-vous à être hypnotisés par des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer et les montagnes environnantes. Sous-sol polyvalent et caractéristiques haut de gamme. Le sous-sol de 100 m<sup>2</sup> offre un généreux espace ouvert de 56 m<sup>2</sup>, parfait pour un home cinéma, une salle de loisirs ou d'autres utilisations. Il comprend également une quatrième chambre avec salle de bain attenante, un local technique et des rangements. Les autres caractéristiques comprennent la climatisation chaude et froide dans tout l'appartement, et un mobilier neuf est inclus dans le prix, offrant des vues impressionnantes sur la montagne de La Concha, le littoral et la mer Méditerranée. Cette villa moderne entièrement meublée avec des vues spectaculaires sur la mer dans un quartier très recherché de la Costa del Sol est prête à vous accueillir.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Domotique  
Sous-sol  
Près de la mer  
Près du golf  
Télévision par satellite  
Alarme  
Téléphone  
GuestToilet  
Salon  
Balcon  
Individualités  
Walkincloset  
Fibre optique  
Système Surround  
Buanderie  
Parquets  
Sols en porcelaine  
Réservoir d'eau

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Terrain de jeu pour les enfants  
Proche des restaurants

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Entrée de sécurité

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Excellent

### Cuisine

Salle à manger séparée  
Cuisine équipée  
Cuisine ouverte

### Catégorie

Animaux autorisés

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Piscine d'eau salée

### Jardin

Mature