



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

4.595.000 €

Referenz: RS10554 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.164m² Garten: 476m² Terrasse: 78m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Die 2023 fertiggestellte Villa Valora ist eine außergewöhnliche, neu gebaute Villa in La Cerquilla, einem exklusiven Viertel in Nueva Andalusiens berühmtem Golftal, zu verkaufen. Diese atemberaubende Immobilie verbindet harmonisch modernes Design mit klassischen Einflüssen und lässt sich von der französischen Provinzarchitektur inspirieren. Geräumiges und luxuriöses Wohnen Mit 475 m² bebauter Fläche und einer raffinierten 78 m² großen Terrasse bietet die Villa Valora reichlich Platz zum Entspannen und für Mahlzeiten unter freiem Himmel. Die Villa verfügt über vier luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, um Privatsphäre und Komfort für Familie und Gäste zu gewährleisten. Eine durchdacht platzierte Gästetoilette dient den Gemeinschaftsbereichen, ideal für gesellige Zusammenkünfte. Die Villa wurde unter der Leitung eines renommierten Architekten entworfen und integriert nahtlos zeitlose klassische Elemente mit zeitgenössischen Annehmlichkeiten. Die moderne, offene Küche ist mit hochwertigen Geräten und schickem, zeitgenössischem Mobiliar ausgestattet, was die Eleganz des Hauses unterstreicht. Außergewöhnliche Ausstattung und Außenraum Die Villa Valora ist mit prestigeträchtigen Merkmalen ausgestattet, darunter ein hochmodernes Alarmsystem, ein elegant gestalteter Grillbereich und eine entspannende Sauna, die eine stimmige Kombination aus Sicherheit, Luxus und Komfort bieten. Der Außenbereich ist ebenso fesselnd und nach Südwesten ausgerichtet, um das natürliche Licht zu maximieren und einen atemberaubenden Blick auf den Sonnenuntergang zu bieten. Die weitläufige Terrasse ist der perfekte Aussichtspunkt, um den privaten Swimmingpool zu überblicken und ruhige Momente inmitten der Natur zu genießen. Die Umgebung der Villa erinnert an den Charme Südfrankreichs, mit wunderschönen Innenhöfen, die mit Olivenbäumen und Lavendel geschmückt sind, und sorgfältig gepflegten Gärten, die zu einer resortähnlichen Atmosphäre beitragen. Beste Lage im Golftal Die Villa Valora befindet sich in strategisch günstiger Lage in Nueva Andalucía, einer begehrten Wohngegend, die aufgrund ihrer zahlreichen Golfplätze als „Golf Valley“ bekannt ist. In einer ruhigen Sackgasse gelegen, ist sie nur eine kurze Autofahrt von wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen und dem Strand entfernt. Diese Lage bietet sowohl Privatsphäre als auch Bequemlichkeit und ist somit ideal für das ganzjährige Wohnen oder als luxuriöses Ferienhaus geeignet. Unübertroffene Nähe zu Annehmlichkeiten Golfliebhaber werden die Nähe zum renommierten Golfplatz Los Naranjos zu schätzen wissen. Auch der Las Brisas Golf Club und der Aloha Golf Club befinden sich in der Nähe. Der berühmte Strand von Puerto Banús ist leicht zu erreichen und bietet Sandstrände, die sich perfekt zum Sonnenbaden und für Wassersportarten eignen, ergänzt durch beliebte Beach Clubs wie Ocean Club und La Sala by the Sea. Das gastronomische Angebot in Nueva Andalucía ist vielfältig: Lokale wie Mosh Fun Kitchen, Casa Italia und Magna Café bieten abwechslungsreiche kulinarische Erlebnisse. Die Einkaufsmöglichkeiten sind mit dem Centro Plaza und dem nur einen Steinwurf entfernten El Corte Inglés in Puerto Banús mit seinen hochwertigen Einzelhandelsmarken sehr gut ausgestattet. Renommierte Bildungseinrichtungen wie das Aloha College und die International School of Marbella sind ebenfalls leicht zu erreichen. Die Anbindung an Marbella und darüber hinaus ist durch regelmäßige Busverbindungen und die bequeme Anbindung an die Autobahn A-7 gewährleistet. In vielen Gegenden von Nueva Andalucía, insbesondere in den Gated Communities, gibt es erhöhte Sicherheitsvorkehrungen, damit Sie sich sicher fühlen können. Das Parken in der Villa Valora wird durch einen geräumigen Carport für zwei Fahrzeuge vereinfacht, mit zusätzlichen durchdachten Abstellmöglichkeiten.



Eigenschaften:

Merkmale
 Überdachte Terrasse
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 W-lan
 Fitnessstudio
 Sauna
 Spielzimmer
 Versorgungsraum
 Holzböden
 Domotik
 Keller
 Kamin
 In der Nähe des Meeres
 In der Nähe von Golf
 Satellitenfernsehen
 Alarm
 Telefon
 GuestToilet
 Wohnzimmer
 SPA
 Balkon
 IndividualUnitsac
 Walkincloset
 Gres-Boden
 Glasfaser
 Surround System
 Waschküche
 Parkettböden
 Porzellanböden
 Dachterrasse
 Weinkeller
 Einstellung
 In der Nähe des Hafens
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe der Stadt
 In der Nähe von Schulen
 Spielplatz für Kinder
 In der Nähe von Restaurants
 Möbel
 Voll eingerichtet

Klimakontrolle
 Klimaanlage
 U/F/H Badezimmer
 Automatisches Bewässerungssystem
 Zustand
 Exzellent
 Küche
 Separates Esszimmer
 Küche ausgestattet

Ansichten
 Meer
 Berg
 Pool
 Gartenansicht
 Pool
 Innenpool
 Salzwasser-Schwimmbad
 Garten
 Reifen



Offene Küche

Kategorie

Sicherheit

Sicherheitseingang

Haustiere erlaubt