



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

4 595 000 €

Référence: RS10554 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 1 164m² Construite: 476m² Terrasse: 78m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

La Villa Valora, achevée en 2023, est une villa exceptionnelle de construction récente à vendre à La Cerquilla, un quartier exclusif de la célèbre Golf Valley de Nueva Andalucía. Cette superbe propriété allie harmonieusement design moderne et influences classiques, en s'inspirant de l'architecture provinciale française. Une vie spacieuse et luxueuse. Avec une surface construite de 475 m² et une terrasse raffinée de 78 m², la Villa Valora offre un vaste espace pour la détente et les repas en plein air. La villa dispose de quatre chambres luxueuses, chacune avec sa propre salle de bain, garantissant l'intimité et le confort de la famille et des invités. Des toilettes pour invités, judicieusement placées, desservent les parties communes, idéales pour les rassemblements sociaux. Conçue sous la direction d'un architecte de renom, la villa intègre harmonieusement des éléments classiques intemporels et des équipements contemporains. La cuisine moderne ouverte est dotée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un mobilier contemporain chic, ce qui rehausse l'élégance générale de la maison. Caractéristiques exceptionnelles et oasis extérieure La Villa Valora est dotée de caractéristiques prestigieuses, notamment un système d'alarme ultramoderne, un espace barbecue élégamment conçu et un sauna relaxant, offrant une combinaison cohérente de sécurité, de luxe et de confort. L'extérieur est tout aussi captivant, orienté au sud-ouest pour maximiser la lumière naturelle et offrir une vue imprenable sur le coucher du soleil. La vaste terrasse est le point de vue idéal pour surplomber la piscine privée, offrant des moments de sérénité au cœur de la nature. Les environs de la villa évoquent le charme du sud de la France, avec de belles cours ornées d'oliviers et de lavande, et des jardins méticuleusement entretenus contribuant à une atmosphère de station balnéaire. Situation privilégiée dans la vallée du golf La Villa Valora jouit d'un emplacement stratégique à Nueva Andalucía, un quartier résidentiel convoité connu sous le nom de « Golf Valley » pour son abondance de terrains de golf. Située dans une impasse sereine, elle n'est qu'à une courte distance en voiture des commodités essentielles telles que les magasins, les écoles et la plage. Cette situation offre à la fois intimité et commodité, ce qui la rend idéale pour y vivre toute l'année ou comme luxueuse maison de vacances. Proximité inégalée des commodités Les amateurs de golf apprécieront la proximité du célèbre parcours de golf Los Naranjos, du Las Brisas Golf Club et de l'Aloha Golf Club. La célèbre plage de Puerto Banús est facilement accessible, offrant des rivages sablonneux parfaits pour les bains de soleil et les sports nautiques, complétés par des clubs de plage populaires comme Ocean Club et La Sala by the Sea. Les possibilités de restauration sont nombreuses à Nueva Andalucía, avec des établissements tels que Mosh Fun Kitchen, Casa Italia et Magna Café, qui proposent des expériences culinaires variées. Le Centro Plaza et, à deux pas, El Corte Inglés à Puerto Banús, proposent des enseignes haut de gamme. Des établissements d'enseignement réputés comme l'Aloha College et l'International School of Marbella sont également facilement accessibles. La connectivité avec Marbella et au-delà est assurée par des services de bus réguliers et la commodité de l'autoroute A-7. Pour une plus grande tranquillité d'esprit, de nombreuses sections de Nueva Andalucía, en particulier les communautés fermées, offrent des mesures de sécurité renforcées. Le stationnement à la Villa Valora est simplifié par un abri spacieux pour deux véhicules, avec des solutions de rangement supplémentaires bien pensées.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Buanderie
Parquet
Domotique
Sous-sol
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
Télévision par satellite
Alarme
Téléphone
GuestToilet
Salon
SPA
Balcon
Individualitsac
Walkincloset
Plancher en grès
Fibre optique
Système Surround
Buanderie
Parquets
Sols en porcelaine
Terrasse sur le toit
Cave à vin

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Excellent

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée

Vues

Mer
Montagne
Piscine
Vue sur le jardin

Piscine

Piscine intérieure
Piscine d'eau salée

Jardin

Mature



Sécurité

Entrée de sécurité

Cuisine ouverte

Catégorie

Animaux autorisés