



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**4 595 000 €**

Référence: RS10554 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 1 164m<sup>2</sup> Construite: 476m<sup>2</sup> Terrasse: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

La Villa Valora, achevée en 2023, est une villa exceptionnelle de construction récente à vendre à La Cerquilla, un quartier exclusif de la célèbre Golf Valley de Nueva Andalucía. Cette superbe propriété allie harmonieusement design moderne et influences classiques, en s'inspirant de l'architecture provinciale française. Une vie spacieuse et luxueuse. Avec une surface construite de 475 m<sup>2</sup> et une terrasse raffinée de 78 m<sup>2</sup>, la Villa Valora offre un vaste espace pour la détente et les repas en plein air. La villa dispose de quatre chambres luxueuses, chacune avec sa propre salle de bain, garantissant l'intimité et le confort de la famille et des invités. Des toilettes pour invités, judicieusement placées, desservent les parties communes, idéales pour les rassemblements sociaux. Conçue sous la direction d'un architecte de renom, la villa intègre harmonieusement des éléments classiques intemporels et des équipements contemporains. La cuisine moderne ouverte est dotée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un mobilier contemporain chic, ce qui rehausse l'élégance générale de la maison. Caractéristiques exceptionnelles et oasis extérieure La Villa Valora est dotée de caractéristiques prestigieuses, notamment un système d'alarme ultramoderne, un espace barbecue élégamment conçu et un sauna relaxant, offrant une combinaison cohérente de sécurité, de luxe et de confort. L'extérieur est tout aussi captivant, orienté au sud-ouest pour maximiser la lumière naturelle et offrir une vue imprenable sur le coucher du soleil. La vaste terrasse est le point de vue idéal pour surplomber la piscine privée, offrant des moments de sérénité au cœur de la nature. Les environs de la villa évoquent le charme du sud de la France, avec de belles cours ornées d'oliviers et de lavande, et des jardins méticuleusement entretenus contribuant à une atmosphère de station balnéaire. Situation privilégiée dans la vallée du golf La Villa Valora jouit d'un emplacement stratégique à Nueva Andalucía, un quartier résidentiel convoité connu sous le nom de « Golf Valley » pour son abondance de terrains de golf. Située dans une impasse sereine, elle n'est qu'à une courte distance en voiture des commodités essentielles telles que les magasins, les écoles et la plage. Cette situation offre à la fois intimité et commodité, ce qui la rend idéale pour y vivre toute l'année ou comme luxueuse maison de vacances. Proximité inégalée des commodités Les amateurs de golf apprécieront la proximité du célèbre parcours de golf Los Naranjos, du Las Brisas Golf Club et de l'Aloha Golf Club. La célèbre plage de Puerto Banús est facilement accessible, offrant des rivages sablonneux parfaits pour les bains de soleil et les sports nautiques, complétés par des clubs de plage populaires comme Ocean Club et La Sala by the Sea. Les possibilités de restauration sont nombreuses à Nueva Andalucía, avec des établissements tels que Mosh Fun Kitchen, Casa Italia et Magna Café, qui proposent des expériences culinaires variées. Le Centro Plaza et, à deux pas, El Corte Inglés à Puerto Banús, proposent des enseignes haut de gamme. Des établissements d'enseignement réputés comme l'Aloha College et l'International School of Marbella sont également facilement accessibles. La connectivité avec Marbella et au-delà est assurée par des services de bus réguliers et la commodité de l'autoroute A-7. Pour une plus grande tranquillité d'esprit, de nombreuses sections de Nueva Andalucía, en particulier les communautés fermées, offrent des mesures de sécurité renforcées. Le stationnement à la Villa Valora est simplifié par un abri spacieux pour deux véhicules, avec des solutions de rangement supplémentaires bien pensées.



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Près du transport	Salles de bain U / F / H	Montagne
Terrasse privée	Système d'irrigation automatique	Piscine
Salle de stockage		Vue sur le jardin
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Buanderie		
Parquet		
Domotique		
Sous-sol		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Télévision par satellite		
Alarme		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
SPA		
Balcon		
Individualitsac		
Walkincloset		
Plancher en grès		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Terrasse sur le toit		
Cave à vin		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Excellent	Piscine intérieure
Proche des magasins		Piscine d'eau salée
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Salle à manger séparée	Mature
	Cuisine équipée	



**Sécurité**

Entrée de sécurité

Cuisine ouverte

**Catégorie**

Animaux autorisés