



**Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**2.490.000 €**

Referenz: RS10555    Schlafzimmer: 6    Badezimmer: 6    Grundstücksgröße: 1.150m<sup>2</sup>    Garten: 310m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese bemerkenswerte Villa, eine atemberaubende Mischung aus zeitgenössischem Design und sorgfältiger Renovierung, bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis in Lower Nueva Andalucía, einer der begehrtesten Gegenden. Eingebettet in eine ruhige, etablierte Gegend, bietet es Ruhe, während es nur einen kurzen Spaziergang von Geschäften, Restaurants und wichtigen Dienstleistungen entfernt ist. Das Viertel ist bekannt für seine Mischung aus stilvollen Villen und modernen Residenzen, die eine harmonische architektonische Mischung bilden. Eine umgestaltete Oase Diese ursprünglich in den 1970er Jahren erbaute Villa wurde komplett umgebaut. Bei der Renovierung wurden ein zweites Stockwerk, eine große Sonnenterrasse und ein charmantes Gästehaus hinzugefügt. Jedes Detail wurde mit Präzision modernisiert, um sowohl Funktionalität als auch Eleganz zu gewährleisten und gleichzeitig den einzigartigen Charakter des Anwesens zu bewahren. Durchdachtes Layout und luxuriöse Innenausstattung Der Grundriss des Haupthauses ist auf Komfort und Benutzerfreundlichkeit ausgelegt. Das Erdgeschoss verfügt über einen nahtlosen, offenen Grundriss, der den Wohn- und Essbereich mit einer hochwertigen, voll ausgestatteten Küche verbindet. Dieser helle und einladende Raum ist perfekt für das tägliche Leben und die Unterhaltung. Auf dieser Ebene befinden sich auch drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, die so angeordnet sind, dass sie Privatsphäre und Komfort bieten, sowie ein Gäste-WC. Die obere Etage ist dem luxuriösen Wohnen gewidmet. Die Master-Suite ist ein privater Rückzugsort mit einem großen, begehbaren Kleiderschrank und einem wunderschön gestalteten Bad en-suite. Ein zusätzliches Gästeschlafzimmer auf dieser Etage verfügt ebenfalls über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad und bietet Besuchern Komfort und Privatsphäre. Der Wohnbereich im zweiten Stock öffnet sich zur Solarium-Terrasse, einem atemberaubenden Außenbereich mit atemberaubendem Meerblick, der sich ideal zum Entspannen oder für Versammlungen eignet. Außergewöhnliches Leben im Freien Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend. Ein beheizter Salzwasser-Swimmingpool und ein Jacuzzi bilden das Herzstück des angelegten Gartens und schaffen eine ruhige Oase. Für Fitnessbegeisterte steht ein diskret platzierter Fitnessraum im Freien zur Verfügung. Der wunderschön gepflegte Garten mit seinem üppigen Grün verstärkt das Gefühl von Privatsphäre und Ruhe und verbindet Freizeit und Luxus, um das mediterrane Klima voll und ganz zu genießen. Vielseitige Gästeunterkünfte Ein separates Gästehaus, das über einen privaten Seiteneingang zugänglich ist, macht das Anwesen noch attraktiver. Diese gemütliche Einheit verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und eignet sich hervorragend für die Unterbringung von Gästen oder zur Erzielung von Mieteinnahmen, wobei die Privatsphäre sowohl für den Hauptwohnsitz als auch für die Gästeunterkunft gewährleistet ist. Praktisch und in bester Lage Zur praktischen Ausstattung gehören sichere Parkmöglichkeiten: eine geschlossene Garage und ein Carport für bis zu zwei weitere Fahrzeuge. Die Lage der Villa im unteren Teil von Nueva Andalucía ist ein großer Pluspunkt. Die Gegend ist bekannt für ihre ruhige Umgebung und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Die Bewohner haben leichten Zugang zu unberührten Stränden, lebhaften Einkaufszentren wie dem Centro Plaza und einer großen Auswahl an Restaurants. Besonders attraktiv ist die Gegend für Familien, da sich in der Nähe angesehene Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen befinden. Golfliebhaber werden die Nähe zu Weltklasseplätzen wie Las Brisas und Aloha Golf zu schätzen wissen. Die Gegend ist außerdem gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, so dass die umliegenden Gebiete problemlos erreicht werden können. Diese Villa bietet eine seltene Gelegenheit für luxuriöses Wohnen in einer erstklassigen Lage. Ihre Mischung aus moderner Eleganz, umfassender Ausstattung und durchdachtem Design macht sie zu einer außergewöhnlichen Wahl für einen ständigen Wohnsitz, einen Urlaubsort oder eine Anlageimmobilie. Diese Villa bietet Privatsphäre, Bequemlichkeit und einen Lebensstil, der sich durch Komfort und Raffinesse auszeichnet, und ist damit eine echte Besonderheit in Nueva Andalucía.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Versorgungsraum  
Domotik  
Keller  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
Balkon  
IndividualUnitsac  
Walkincloset  
Surround System  
Waschküche  
Parkettböden  
Dachterrasse

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Sicherheitseingang

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet  
Offene Küche

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Ansichten

Meer  
Berg  
Pool  
Gartenansicht

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Garten

Reifen