



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2 490 000 €

Référence: RS10555 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 1 150m² Construite: 310m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette remarquable villa, mélange étonnant de design contemporain et de rénovation méticuleuse, offre une expérience de vie inégalée à Lower Nueva Andalucía, l'un des quartiers les plus recherchés. Niché dans un quartier calme et bien établi, il offre la tranquillité tout en étant à quelques pas des boutiques, des restaurants et des services essentiels. Le quartier est réputé pour son mélange de villas élégantes et de résidences modernes, créant un mélange architectural harmonieux. Une oasis transformée Construite à l'origine dans les années 1970, cette villa a subi une transformation complète. La rénovation a permis d'ajouter un deuxième étage, un vaste solarium et une charmante maison d'amis. Chaque détail a été modernisé avec précision, assurant à la fois fonctionnalité et élégance tout en préservant le caractère unique de la propriété. Un agencement bien pensé et des intérieurs luxueux L'agencement de la maison principale est conçu pour le confort et la convivialité. Le rez-de-chaussée présente un plan ouvert, intégrant le salon et la salle à manger, ainsi qu'une cuisine haut de gamme entièrement équipée. Cet espace lumineux et accueillant est parfait pour la vie quotidienne et les réceptions. Ce niveau comprend également trois chambres spacieuses avec salle de bains, aménagées de manière à garantir l'intimité et la commodité, ainsi que des toilettes pour les invités. L'étage supérieur est dédié à une vie luxueuse. La suite parentale est une retraite privée avec un grand dressing et une salle de bains attenante magnifiquement conçue. Une chambre d'amis supplémentaire à cet étage dispose également de son propre dressing et d'une salle de bains attenante, offrant confort et intimité aux visiteurs. L'espace de vie du deuxième étage s'ouvre sur la terrasse solarium, un superbe espace extérieur avec une vue imprenable sur la mer, idéal pour se détendre ou organiser des réunions. Des espaces extérieurs exceptionnels Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants. Une piscine d'eau salée chauffée et un jacuzzi constituent la pièce maîtresse du jardin paysager, créant une oasis de sérénité. Pour les amateurs de fitness, une salle de sport extérieure discrète est disponible. Le jardin magnifiquement entretenu, avec sa verdure luxuriante, renforce le sentiment d'intimité et de tranquillité, alliant loisirs et luxe pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Des chambres d'hôtes polyvalentes Une maison d'hôtes séparée, accessible par une entrée latérale privée, ajoute à l'attrait de la propriété. Cette unité confortable comprend un salon, une chambre et une salle de bains, ce qui la rend idéale pour accueillir des invités ou générer des revenus locatifs tout en garantissant l'intimité de la résidence principale et de la maison d'amis. Praticité et emplacement privilégié Les caractéristiques pratiques comprennent des options de stationnement sécurisées : un garage fermé et un abri pour voiture pouvant accueillir jusqu'à deux véhicules supplémentaires. L'emplacement de la villa dans la Basse Nueva Andalucía est un atout important. La région est réputée pour son environnement paisible et sa proximité avec les commodités. Les résidents bénéficient d'un accès facile à des plages immaculées, à des destinations commerciales dynamiques comme Centro Plaza et à un large éventail d'options de restauration. Le quartier est particulièrement attrayant pour les familles, avec des écoles réputées et des structures d'accueil pour les enfants à proximité. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de parcours de classe mondiale comme Las Brisas et Aloha Golf. Le quartier est également bien desservi par les transports publics, ce qui permet d'accéder facilement aux zones environnantes. Cette villa offre une opportunité rare de vivre dans le luxe dans un emplacement de choix. Son mélange d'élégance moderne, d'équipements complets et de conception réfléchi en fait un choix exceptionnel pour une résidence permanente, une retraite de vacances ou un bien d'investissement. Offrant intimité, commodité et un style de vie défini par le confort et la sophistication, cette villa est vraiment exceptionnelle dans la Basse Nueva Andalucía.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Buanderie
Domotique
Sous-sol
Près de la mer
Près du golf
Alarme
GuestToilet
Salon
Balcon
Individualitsac
Walkincloset
Système Surround
Buanderie
Parquets
Terrasse sur le toit

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Entrée de sécurité

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Catégorie

Animaux autorisés

Vues

Mer
Montagne
Piscine
Vue sur le jardin

Piscine

Piscine d'eau salée

Jardin

Mature