



Detached Villa for sale in El Madroñal, Benahavís

10.800.000 €

Referenz: RS10556 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 4.874m² Garten: 1.163m² Terrasse: 1.164m²





Costa del Sol, El Madroñal

Die Villa Alia in El Madroñal, Benahavís, definiert luxuriöses Wohnen neu und ist das Ergebnis der Zusammenarbeit zwischen dem Architekten Marcio Kogan und Lamar Development. Diese nach Südwesten ausgerichtete Villa bietet einen Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge von ihrer erstklassigen Lage in einer begehrten Gated Community. Ihr Design fügt sich nahtlos in den wunderschön angelegten Garten ein, in dem ein privater Swimmingpool einen ruhigen Mittelpunkt bildet. Die Villa Alia erstreckt sich über drei Etagen und bietet einen großzügigen Lebensraum mit sieben Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Das clevere Design maximiert das natürliche Licht und bietet fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen. Ein offener Grundriss schafft großzügige Räume zum Unterhalten oder Entspannen, ergänzt durch weitläufige Terrassen, die sich ideal zum Essen im Freien oder für ruhige Momente unter der andalusischen Sonne eignen. Im Inneren ist moderne Raffinesse in jedem Detail erkennbar. Zu den Annehmlichkeiten gehören ein beheizter Swimmingpool, ein türkisches Bad, ein privater Kinoraum und ein Weinkeller, die Luxus und Komfort miteinander verbinden. Die Einrichtung der Villa wurde so gewählt, dass sie die modernen architektonischen Linien ergänzt und ein elegantes und einladendes Ambiente schafft. Modernste Haustechnik und erstklassige Geräte sorgen für ästhetische und funktionale Exzellenz. El Madroñal bietet eine ruhige und üppige Umgebung, die die perfekte Kulisse für dieses luxuriöse Anwesen darstellt. Als geschlossene Wohnanlage bietet sie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Sicherheit und spricht damit all jene an, die Abgeschlossenheit suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Die Nachbarschaft ist nur 15 Autominuten von den wichtigsten Einrichtungen wie lokalen Geschäften, Schulen und den bezaubernden Stränden der Region entfernt. Die Gemeinde ist bekannt für ihre fließenden Landschaften, die ausgedehnten Wanderwege und die starke Verbindung zum natürlichen Charme von Benahavís. Eingebettet in den Ausläufern des Naturparks Sierra de las Nieves genießen die Bewohner eine ruhige und luxuriöse Enklave, die sich durch üppiges Grün und atemberaubende Ausblicke auszeichnet. Der exklusive Status von El Madroñal macht es für vermögende Privatpersonen und Prominente, die sich vom städtischen Leben zurückziehen wollen, sehr begehrt. Die Immobilien in diesem Gebiet verfügen in der Regel über große Grundstücke, üppige Gärten, Swimmingpools und Terrassen, wobei die Häuser sowohl andalusische als auch mediterrane architektonische Einflüsse aufweisen. Die Bewohner profitieren von der Nähe zum exklusiven La Zagaleta Country Club, der Weltklasse-Annehmlichkeiten wie einen Meisterschaftsgolfplatz, ein Reitzentrum und ein stilvolles Clubhaus mit Speisemöglichkeiten bietet. Obwohl El Madroñal selbst abgelegen ist, gibt es in der Nähe eine Vielzahl von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Das Dorf Benahavís ist bekannt für seine ausgezeichneten Restaurants, wie das Restaurante Los Abanicos und das Amanhavis, die traditionelle spanische Küche servieren. Auch San Pedro de Alcántara bietet weitere Möglichkeiten, darunter das beliebte Einkaufszentrum Centro Plaza. Das Familienleben in El Madroñal wird durch den Zugang zu außergewöhnlichen Bildungseinrichtungen unterstützt. Internationale und zweisprachige Schulen wie das Aloha College, die Swans International School und die Atalaya Bilingual School sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten erstklassige Bildung von der Vorschule bis zur Sekundarstufe. Trotz seiner malerischen Abgeschlossenheit bietet El Madroñal eine unkomplizierte Anbindung an die nahe gelegene A-397, die eine effiziente Verbindung zur Autobahn AP-7 herstellt. Dadurch sind die nahe gelegenen Städte und der Flughafen Malaga-Costa del Sol, der etwa 45 Autominuten entfernt ist, leicht zu erreichen. Außerdem gibt es in den Nachbarorten San Pedro de Alcántara und Benahavís Busverbindungen nach Marbella und anderen wichtigen Orten. Die Villa Alia ist ein Zeugnis architektonischer Pracht und raffinierten Geschmacks und bietet einen idealen Zufluchtsort für alle, die Ruhe und Luxus an Spaniens berühmter Costa del Sol suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Spielzimmer
Versorgungsraum
Holzböden
Domotik
Keller
Kamin
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Alarm
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
Balkon
IndividualUnitsac
Glasfaser
Surround System
Parkettböden
Porzellanböden
Weinkeller
Arbeitszimmer

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F/H Badezimmer
Automatisches Bewässerungssystem

Ansichten

Meer
Berg
Panorama

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Spielplatz für Kinder
In der Nähe von Restaurants

Zustand

Neubau

Pool

Salzwasser-Schwimmbad

Möbel

Voll eingerichtet

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet
Offene Küche

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Sicherheitseingang

Kategorie

Haustiere erlaubt