



Detached Villa for sale in El Madroñal, Benahavís

10 800 000 €

Référence: RS10556 Chambres: 7 Bain: 8 Terrain: 4 874m² Construite: 1 163m² Terrasse: 1 164m²





Costa del Sol, El Madroñal

La Villa Alia à El Madroñal, Benahavís, redéfinit la vie de luxe, mettant en valeur l'expertise de l'architecte Marcio Kogan et de Lamar Development en matière de conception. Cette villa orientée sud-ouest offre des vues panoramiques sur la Méditerranée et les montagnes environnantes depuis son emplacement privilégié au sein d'une communauté fermée très prisée. Sa conception s'intègre parfaitement au jardin magnifiquement aménagé, où une piscine privée constitue un point focal serein. S'étendant sur trois niveaux, la Villa Alia offre un vaste espace de vie, avec sept chambres à coucher, chacune dotée d'une salle de bains privative, et des toilettes supplémentaires pour les invités. La conception intelligente maximise la lumière naturelle et assure des transitions fluides entre les espaces intérieurs et extérieurs. Un plan ouvert crée des espaces généreux pour recevoir ou se détendre, complétés par de vastes terrasses idéales pour les repas en plein air ou les moments de tranquillité sous le soleil andalou. À l'intérieur, la sophistication moderne est évidente dans chaque détail. Les équipements comprennent une piscine chauffée, un bain turc, une salle de cinéma privée et une cave à vin, alliant luxe et confort. Le mobilier de la villa a été choisi pour compléter ses lignes architecturales modernes, créant ainsi une ambiance élégante et accueillante. Les technologies domestiques avancées et les appareils électroménagers haut de gamme garantissent l'excellence esthétique et fonctionnelle. El Madroñal offre un environnement paisible et luxuriant, servant de toile de fond parfaite à cette luxueuse propriété. En tant que communauté fermée, elle offre une intimité et une sécurité exceptionnelles, attirant ceux qui désirent être isolés sans sacrifier la commodité. Le quartier n'est qu'à 15 minutes en voiture des commodités essentielles telles que les magasins locaux, les écoles et les plages enchanteuses de la région. La communauté est réputée pour ses paysages fluides, ses nombreux sentiers de randonnée et son lien étroit avec le charme naturel de Benahavís. Nichée dans les contreforts du parc naturel de la Sierra de las Nieves, les résidents bénéficient d'une enclave sereine et luxueuse, caractérisée par une végétation luxuriante et des vues imprenables. Le statut exclusif d'El Madroñal en fait un lieu très prisé par les personnes fortunées et les célébrités qui cherchent à se réfugier de la vie urbaine. Les propriétés de ce quartier sont généralement dotées de vastes parcelles, de jardins luxuriants, de piscines et de terrasses, et les maisons présentent des influences architecturales andalouses et méditerranéennes. Les résidents bénéficient de la proximité du Country Club La Zagaleta, qui offre des installations de classe mondiale, notamment un parcours de golf de championnat, un centre équestre et un élégant clubhouse avec des options de restauration. Bien qu'El Madroñal soit isolé, de nombreux restaurants et magasins se trouvent à proximité. Le village de Benahavís est réputé pour ses excellents restaurants, tels que Restaurante Los Abanicos et Amanhavis, qui servent une cuisine espagnole traditionnelle. San Pedro de Alcántara offre également d'autres options, notamment son populaire centre commercial Centro Plaza. La vie de famille à El Madroñal est favorisée par l'accès à des installations éducatives exceptionnelles. Des écoles internationales et bilingues telles que Aloha College, Swans International School et Atalaya Bilingual School sont situées à proximité et offrent un enseignement de haut niveau depuis la petite enfance jusqu'au niveau secondaire. Malgré son isolement pittoresque, El Madroñal offre une connectivité directe grâce à la route A-397 toute proche, qui est reliée efficacement à l'autoroute AP-7. Cela permet de se rendre facilement dans les villes voisines et à l'aéroport de Malaga-Costa del Sol, situé à environ 45 minutes en voiture. En outre, des services de bus sont disponibles dans les villes voisines comme San Pedro de Alcántara et Benahavís, assurant des liaisons avec Marbella et d'autres lieux importants. La Villa Alia témoigne d'une magnificence architecturale et d'un goût raffiné, offrant un sanctuaire idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité enveloppée de luxe sur la célèbre Costa del Sol en Espagne.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de jeux
Buanderie
Parquet
Domotique
Sous-sol
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
Alarme
Téléphone
GuestToilet
Salon
Balcon
Individualitsac
Fibre optique
Système Surround
Parquets
Sols en porcelaine
Cave à vin
Salle d'étude

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Catégorie

Animaux autorisés

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Piscine

Piscine d'eau salée

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Entrée de sécurité